

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" сентября 2018 года

Регистрационный номер протокола: 3/2018

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" сентября 2018 года

Дата окончания: "30" ноября 2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: **Белкина Инна Михайловна**, номер помещения собственника: №234.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" сентября 2018 года с 19:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" сентября 2018 года по "30" ноября 2018 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» ноября 2018 года (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, 18.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250), Опехтин Денис Михайлович, действующий на основании Устава, цель участия: предоставление ответов на вопросы собственников, подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9793,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 52324,2, что составляет 54,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14284,0 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" ноября 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. **Выборы председателя общего собрания.**
2. **Выборы секретаря общего собрания.**
3. **Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
4. **Выбор членов Совета дома.**
5. **Определение места установки мусоросборного контейнера.**
6. **Принятие решения о расширении парковки за счет сужения газона за счет собственников МКД.**
7. **Утвердить места установки камер видеонаблюдения за счет собственников МКД с последующим внесением изменения в приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание видеонаблюдения.**
8. **Утвердить вид установки ограждений по периметру территории дома за счет собственников МКД при необходимости внести изменения в приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание движущихся конструкций.**

9. Принятие решения об озеленении территории за счет собственников МКД.
 10. Принятие решения об увеличении игровых конструкций на детской площадке за счет собственников МКД.
 11. Утвердить установку полозьев для колясок на лестницах входных групп в количестве двух штук за счет собственников МКД.
 12. Принятие решения об установке лавок возле парадных лестниц за счет собственников МКД.
 12. Утверждение порядка ознакомления и уведомления собственников помещений МКД с результатом голосования по настоящему собранию, а так же о проведении последующих собраний и их результатов.
 13. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Опехтина Дениса Михайловича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3971,2	74,59	218,5	4,10	1134,5	21,31

Решение принято.

Выборы секретаря общего собрания.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Кутекина Сергея Сергеевича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кутекина Сергея Сергеевича,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3936,0	73,93	286,4218,4	5,38	1101,8	20,69

Решение принято.

. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали **Опехтина Дениса Михайловича** по первому вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов **Опехтина Дениса Михайловича**.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Опехтина Дениса Михайловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3971,2	74,59	218,5	4,10	1134,5	21,31

Решение принято.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов **Кутекина Сергея Сергеевича**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Кутекина Сергея Сергеевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3936,0	73,93	286,4218,4	5,38	1101,8	20,69

Решение принято.

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по второму вопросу повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Предложено: выбрать Белкину Инну Михайловну

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД					
Выбрать Белкину Инну Михайловну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2242,6	42,12	2125,7	39,93	955,9	17,95

Решение не принято.

Предложено: выбрать Козлова Дмитрия Николаевича

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД					
Выбрать Козлова Дмитрия Николаевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1491,2	28,01	2160,7	40,58	1672,3	31,44

Решение не принято.

Предложено: выбрать Гаврилова Владимира Владимировича

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета МКД					
Выбрать Гаврилова Владимира Владимировича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1483,8	26,93	2160,7	40,58	1729,7	32,49

Решение не принято.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по третьему вопросу повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Предложено: выбрать Белкину Инну Михайловну

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор председателя Совета МКД					
Выбрать Белкину Инну Михайловну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1913,8	35,95	2125,7	39,93	1284,7	24,13

Решение не принято.

Предложено: выбрать Козлова Дмитрия Николаевича

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор председателя Совета МКД					
Выбрать Козлова Дмитрия Николаевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
707,7	13,29	2313,2	43,45	2303,3	43,26

Решение не принято.

Предложено: выбрать Гаврилова Владимира Владимировича

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор председателя Совета МКД					
Выбрать Гаврилова Владимира Владимировича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
917,7	17,24	2246,4	42,19	2160,1	40,57

Решение не принято.

4. Определение места установки мусоросборного контейнера.

Слушали: **Опехтина Дениса Михайловича** по четвертому вопросу повестки дня - Определение места установки мусоросборного контейнера.

Предложено: Три места для согласования: а) Между домами пр. Строителей, д. 20 и пр. Строителей, д. 18 на придомовой территории многоквартирного дома Строителей 18 ; б) Между домами ул. Английская, д. 5 и пр. Строителей, д. 18 на придомовой территории многоквартирного дома Строителей 18 ; в) Со стороны проспекта Строителей между канализационными люками на придомовой территории дома Строителей 18

Решили (Постановили) по четвертому вопросу пункту первому: Определение места установки мусоросборного контейнера.					
Выбрать способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией					
Вариант а «за»		Вариант б «за»		Вариант в «за»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3802,0	71,40	1080,2	20,29	456,6	8,58

Решение принято.

5. Расширить парковку автотранспорта за счет сужения газона со дома многоквартирного дома за счет собственников.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по пятому вопросу повестки дня - Расширение парковку автотранспорта за счет сужения газона со дома многоквартирного дома за счет собственников.

Предложено: Расширить парковку автотранспорта за счет сужения газона со дома многоквартирного дома за счет собственников.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Расширить парковку автотранспорта за счет сужения газона со дома многоквартирного дома за счет собственников.					
Расширить парковку автотранспорта за счет сужения газона со дома многоквартирного дома за счет собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
487,8	9,16	3664,2	68,82	1172,2	22,02

Решение принято.

6. Утвердить места установки камер видеонаблюдения за счет собственников МКД с последующим внесением изменения в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание видеонаблюдения.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по шестому вопросу повестки дня - Утверждение места установки камер видеонаблюдения за счет собственников МКД с последующим внесением изменения в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание видеонаблюдения. Предложено: три варианта на рассмотрение: а) Установка видеонаблюдения в лифтхоллах, на входах в подъезды, в лифтах, по периметру дома; б) Установка видеонаблюдения по периметру и в лифтах; в) Установка видеонаблюдения по периметру.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утверждение места установки камер видеонаблюдения за счет собственников МКД с последующим внесением изменения в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание видеонаблюдения.					
Утверждение места установки камер видеонаблюдения за счет собственников МКД с последующим внесением изменения в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание видеонаблюдения.					
Вариант а «за»		Вариант б «за»		Вариант в «за»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2222,0	41,73	1494,0	28,06	1220,0	22,91

Решение принято.

7. Утвердить вид установки ограждений по периметру территории дома за счет собственников МКД и при необходимости внести изменения в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание движущихся конструкций.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по седьмому вопросу повестки дня - Утвердить вид установки ограждений по периметру территории дома за счет собственников МКД и при необходимости внести изменения в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на обслуживание движущихся конструкций.

Предложено: предложено 10 вариантов на рассмотрение: а) Ворота распашные (на въезде во двор), две калитки (со стороны въезда во двор и со стороны пр. Строителей) и высокий забор по периметру придомовой территории; б) Ворота откатные (на въезде во двор), две калитки (со стороны въезда во двор и со стороны пр. Строителей) и высокий забор по периметру придомовой территории; в) Ворота распашные (на въезде во двор), одна калитка (со стороны въезда во двор) и высокий забор по периметру придомовой территории; г) Ворота откатные (на въезде во двор), одна калитка (со стороны въезда во двор) и высокий забор по периметру придомовой территории; д) Ворота распашные (на въезде во двор) и низкий забор по периметру придомовой территории; е) Ворота откатные (на въезде во двор) и низкий забор по периметру

придомовой территории; ж) Шлагбаум (на въезде во двор), две калитки (со стороны въезда во двор и со стороны пр. Строителей) и высокий забор по периметру придомовой территории; з) Шлагбаум (на въезде во двор), одна калитка (со стороны въезда во двор) и высокий забор по периметру придомовой территории; и) Шлагбаум (на въезде во двор) и низкий забор по периметру придомовой территории; к) Только шлагбаум на въезде во двор.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Уполномочить Управляющую организацию установить систему видеонаблюдения по периметру дома и/или в лифтах, и/или в лифтхоллах за счет собственников МКД.					
Вариант а «за»		Вариант б «за»		Вариант в «за»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
440	8,26	721	13,54	91	1,71
Вариант г «за»		Вариант д «за»		Вариант е «за»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
101	1,90	35	0,66	220	4,13
Вариант ж «за»		Вариант з «за»		Вариант и «за»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
268	5,03	98	1,84	615	11,55
Вариант к «за»					
Голоса	%				
2867	53,85				

Решение принято.

8. Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по дополнительному озеленению придомовой.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по восьмому вопросу повестки дня - Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по дополнительному озеленению придомовой.

Предложено: Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по дополнительному озеленению придомовой.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по дополнительному озеленению придомовой.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1394,1	26,18	2674,3	50,23	1255,8	23,59

Решение принято.

9. Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по согласованию установки дополнительных детских игровых конструкций на территории детской площадки с органами местного самоуправления.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по девятому вопросу повестки дня - Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по согласованию установки дополнительных детских игровых конструкций на территории детской площадки с органами местного самоуправления.

Предложено: Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по согласованию установки дополнительных детских игровых конструкций на территории детской площадки с органами местного самоуправления.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:	
Уполномочить Управляющую компанию произвести работы по согласованию установки дополнительных детских игровых конструкций на территории детской площадки с органами местного самоуправления.	

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1522,8	28,6	2703,4	50,78	1098,0	20,62

Решение принято.

10. Утвердить установку полозьев для колясок на лестницах входных групп в количестве двух штук.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по десятому вопросу повестки дня - Утвердить установку полозьев для колясок на лестницах входных групп в количестве двух штук.

Предложено: Утвердить установку полозьев для колясок на лестницах входных групп в количестве двух штук.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Утвердить установку полозьев для колясок на лестницах входных групп в количестве двух штук.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4004,0	75,3	391,9	7,36	928,3	17,44

Решение принято.

11. Утвердить установку скамеек возле парадных лестниц в количестве двух штук.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утвердить установку скамеек возле парадных лестниц в количестве двух штук.

Предложено: Утвердить установку скамеек возле парадных лестниц в количестве двух штук.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Утвердить установку скамеек возле парадных лестниц в количестве двух штук.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1477,3	27,75	3328,9	62,51	518,9	9,75

Решение принято.

12. Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатами голосований по настоящему и последующим собраниям путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, проспект Строителей, дом 18, а так же на сайте Управляющей компании zanevskiy-komfort.ru в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по двенадцатому вопросу повестки дня - Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатами голосований по настоящему и последующим собраниям путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18, а так же на сайте Управляющей компании zanevskiy-komfort.ru в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.

Предложено: Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатами голосований по настоящему и последующим собраниям путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18, а так же на сайте Управляющей компании zanevskiy-komfort.ru в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утверждение порядка ознакомления с результатом голосования.					
Утвердить порядок ознакомления собственников МКД с результатами голосований по настоящему и последующим собраниям путем размещения Уведомлений об итогах собрания на информационных досках в парадных МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, проспект Строителей, дом 18, а так же на сайте Управляющей компании zanevskiy-komfort.ru в срок не позднее 2-х дней после подведения итогов голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4862,1	91,32	55,7	1,05	406,4	7,63

Решение принято.

13. Выбор способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить способ уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте управляющей компании.

Слушали: Опехтина Дениса Михайловича по тринадцатому вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить способ уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте управляющей компании.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.					
Установить способ уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте управляющей компании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4885,7	91,76	91,6	1,70	347,9	6,53

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 93 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц (очный и заочный этап).
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Опехтин Д. М./
"30"ноября 2018г.

Секретарь общего собрания: _____ /Кутекин С. С./
"30"ноября 2018г.

Члены счетной комиссии: _____, "30"ноября 2018г.

_____, "30"ноября 2018г.