

ПРОТОКОЛ № 01/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А», проводимого
в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область
гп Янино-1

«10» июня 2021 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11А, помещение диспетчерской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 апреля 2021 года в 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 01 апреля 2021 года по 23 часа 00 минут 01 июня 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 01 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 10 июня 2021 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Новая, д. 11 «А», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шокиной Юлии Ивановны, собственника кв. № 643. Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

Место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 18 человек, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», собственники владеют 31400,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31400,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 16108,50 кв.м., что составляет 51,30 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту для собственников машиномест. Утверждение способа оплаты для собственников машиноместа.
3. Утверждение Правил проживания, техники безопасности и пользования общим имуществом.
4. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома согласно Приложения №1, включении в состав общего имущества систему видеонаблюдения. Утвердить способа и размера оплаты работ за счёт средств собственников машиномест, указанных в Приложении №1.
5. Принятие решение о замене дверей входной группы многоквартирного дома согласно Приложения №2 за счет целевого взноса. Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса на замену дверей входной группы.
6. Принятие решения о плате за содержание жилого(нежилого) помещения за коммунальные ресурсы: холодная вода, горячая вода для горячего водоснабжения, водоотведение, электроэнергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников.

Результаты голосования:

1.1. По первому пункту первого вопросу: «Выборы председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. № 643, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «выборы председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. №643.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	94,75%
	Количество голосов	15262,87
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,99%
	Количество голосов	320,30
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,26%
	Количество голосов	525,33

Решение принято.

1.2. По второму пункту первого вопросу «Выборы секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. № 643, которая предложила кандидатуру Сидненко Ирины Сергеевны в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сидненко Ирину Сергеевну.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	86,87%
	Количество голосов	13993,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	7,70%
	Количество голосов	1240,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	5,43%
	Количество голосов	875,10

Решение принято.

1.3. По третьему пункту первого пункта «Выборы лиц, производящих подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. № 643, которая предложила выбрать членами счетной комиссии собственников кв. 643 Шокину Юлию Ивановну, кв.187 Пашкевича Олега Анатольевича., кв. 402 Варгас Джимми Морган, кв. 481 Гущину Полину Сергеевну, собственника нежилого помещения 104Н Нератнис Веру Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии собственников кв. 643 Шокину Юлию Ивановну, кв. 187 Пашкевича Олега Анатольевича., кв. 402 Варгас Джимми Морган, кв. 481 Гущину Полину Сергеевну, собственника нежилого помещения 104Н Нератнис Веру Игоревну

«ЗА»	% от числа проголосовавших	94,41%
	Количество голосов	15208,80
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,56%
	Количество голосов	413,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,02%
	Количество голосов	486,70

Решение принято.

2. По второму вопросу «Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту для собственников машиномест. Утверждение способа оплаты для собственников машиноместа»

СЛУШАЛИ: Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. № 643, которая предложила утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту для собственников машиномест. утвердить способа оплаты для собственников машиноместа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту для собственников машиномест в размере 845,04 руб. Утвердить способом оплаты для собственников машиноместа в паркинге с машиноместа.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	56,84%
	Количество голосов	9155,72
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	11,82%
	Количество голосов	1904,40
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	31,34%
	Количество голосов	5048,68

Решение принято.

3. По третьему вопросу «Утверждение Правил проживания, техники безопасности и пользования общим имуществом»

СЛУШАЛИ: Шокину Юлию Ивановну, собственника кв. № 643, которая предложила утвердить Правила проживания, техники безопасности и пользования общим имуществом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания, техники безопасности и пользования общим имуществом

«ЗА»	% от числа проголосовавших	77,27%
	Количество голосов	12447,35
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	4,98%
	Количество голосов	802,20
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	17,75%
	Количество голосов	2858,95

Решение принято.

4.1 По первому пункту четвертого вопроса «Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома согласно Приложения №1, включении в состав общего имущества систему видеонаблюдения. Утверждение способа и размера оплаты работ за счет средств собственников машиномест, указанных в Приложении №1»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о монтаже системы видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома за счет средств собственников м/мест согласно Приложения №1, включении в состав общего имущества систему видеонаблюдения.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	59,00%
	Количество голосов	9503,63
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	11,48%
	Количество голосов	1848,50
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	29,53%
	Количество голосов	4756,37

Решение принято.

4.2 По второму пункту четвертого вопроса «Утверждение способа и размера оплаты работ за счёт средств собственников машиномест, указанных в Приложении №1»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер и способ оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома для собственников машиномест в размере 1 789 (одна тысяча семьсот восемьдесят девять) рублей за счёт средств собственников машиномест с машиноместа.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	59,02%
	Количество голосов	9506,52
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	8,71%
	Количество голосов	1402,85
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	32,28%
	Количество голосов	5199,13

Решение принято.

5.1 По пункту первому пятого вопроса «Принятие решения о замене дверей входной группы многоквартирного дома согласно Приложения №2 за счет целевого взноса. Утверждение способа и размера оплаты целевого взноса на замену дверей входной группы .

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о монтаже системы видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома согласно Приложения №1, включении в состав общего имущества систему видеонаблюдения

«ЗА»	% от числа проголосовавших	69,06%
	Количество голосов	11124,20
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	15,02%
	Количество голосов	2419,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	15,93%
	Количество голосов	2565,30

Решение принято.

5.2 По второму пункту пятого вопроса «Утверждение размера и способа оплаты целевого взноса на замену дверей входной группы».

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер и способ оплаты работ единоразового целевого взноса на замену дверей входной группы 24,25 рублей с квадратного метра с даты принятия решения.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	68,29%
	Количество голосов	10999,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	14,64%
	Количество голосов	2358,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	17,07%
	Количество голосов	2750,10

Решение принято.

6. По шестому вопросу «Принятие решения о плате за содержание жилого(нежилого) помещения за коммунальные ресурсы: холодная вода, холодная вода для горячего водоснабжения, водоотведение, электроэнергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о плате за содержание жилого(нежилого) помещения за коммунальные ресурсы: холодная вода, холодная вода для горячего водоснабжения, водоотведение, электроэнергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	68,56%
	Количество голосов	11044,55
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,72%
	Количество голосов	599,65
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	27,71%
	Количество голосов	4464,30

Решение принято.

7. По седьмому вопросу «Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенных общих собраний помещения управляющей организации по адресу : Ленинградская область, гп Янино-1, ул. Заневская дом 1, офис 1

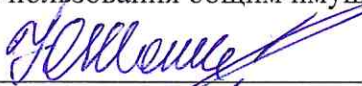
«ЗА»	% от числа проголосовавших	93,71%
	Количество голосов	20402,01
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	1,20%
	Количество голосов	260,70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	5,85%
	Количество голосов	1274,50

Решение принято.


Приложение:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании _____
2. Акт фиксации размещения уведомления _____
3. Уведомление о проведении ОСС _____
4. Списки присутствующих лиц на очной части _____
5. Приложение №1
6. Приложение №2
7. Правила проживания, техники безопасности и пользования общим имуществом

Председатель собрания

 Ю.И. Шокина

Секретарь собрания

 И.С. Сидненко

