

ПРОТОКОЛ № 20/02/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«29» марта 2020 года

Ленинградская область
г.п. Янино-1

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11А, помещение диспетчерской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 февраля 2020 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 20 февраля 2020 года по 23 часа 00 минут 27 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 27 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 29 марта 2020 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Заневская, д. 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Хрепковой Ольги Сергеевны, собственника кв. № 50. Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется государственный жилищный надзор в соответствии с ЖК РФ.

Время и место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 6 человек, приглашенные лица: список присутствующих прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, дом 11, собственники владеют 2675,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2675,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 1891,30 кв.м., что составляет 70,69 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов Совета МКД.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
5. Целевой взнос на приобретение и установку газонного ограждения. Включение газонного ограждения в состав общего имущества МКД.
6. Утверждение и предоставление отчета о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД Председателю и членам Совета МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания.
8. Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в компетентные органы по вопросу нарушения ООО «Регион 47» пункта 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
9. Принять решение о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 под размещение рекламы, вывесок и конструкций. Установить стоимость платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД в размере 100 000,00 рублей ежемесячно

за 2 (две) рекламные конструкции/вывески. Определить датой начала начисления арендной платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций дату фактического размещения рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД. Полученные средства распределять на содержание и текущий ремонт МКД. Поручить ООО «УК «Заневский Комфорт» заключать такие договоры аренды и производить расчеты по ним.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому пункту первого вопроса «избрание общего собрания» - избрать председателем общего собрания Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	97,34%
	Количество голосов	1840,90
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	2,66%
	Количество голосов	50,40

2. По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	96,34%
	Количество голосов	1822,00
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,66%
	Количество голосов	69,30

3. По третьему вопросу «Выборы членов Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета МКД и председателем членов Совета МКД Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «избрание председателя членов Совета МКД» - избрать председателем членов Совета МКД Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	89,82%
	Количество голосов	1698,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,18%
	Количество голосов	173,70

3.1. По третьему вопросу первому пункту «Выборы членов Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета МКД Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу первому пункту «избрание членом Совета МКД» - избрать членом Совета МКД Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	89,82%
	Количество голосов	1698,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,18%
	Количество голосов	173,70

3.2. По третьему вопросу второму пункту «Выборы членом Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила кандидатуру Котомцевой Екатерины Александровны, собственника кв. № 13 в качестве члена Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета МКД Котомцеву Екатерину Александровну, собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу второму пункту «избрание членом Совета МКД» - избрать членом Совета МКД Котомцеву Екатерину Александровну, собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	90,04%
	Количество голосов	1703,00
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	8,25%
	Количество голосов	156,10

3.3. По третьему вопросу третьему пункту «Выборы членом Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила кандидатуру Османова Ибрагима Абдурамановича, собственника кв. № 62 в качестве члена Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета МКД Османова Ибрагима Абдурамановича, собственника кв. № 62.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу третьему пункту «избрание членом Совета МКД» - избрать членом Совета МКД Османова Ибрагима Абдурамановича, собственника кв. № 62.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	86,28%
	Количество голосов	1631,90
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	6,56%
	Количество голосов	124,10

3.4. По третьему вопросу четвертому пункту «Выборы членом Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила кандидатуру Митяшина Николая Степановича, собственника кв. № 2 в качестве члена Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета МКД Митяшина Николая Степановича, собственника кв. № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу четвертому пункту «избрание членом Совета МКД» - избрать членом Совета МКД Митяшина Николая Степановича, собственника кв. № 2.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	88,13%
	Количество голосов	1666,80
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,17%
	Количество голосов	173,40

3.5. По третьему вопросу пятому пункту «Выборы членов Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила кандидатуру Потапова Алексея Сергеевича, собственника кв. № 34 в качестве члена Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета МКД Потапова Алексея Сергеевича, собственника кв. № 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу пятому пункту «избрание членов Совета МКД» - избрать членом Совета МКД Потапова Алексея Сергеевича, собственника кв. № 34.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	88,13%
	Количество голосов	1666,80
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	9,17%
	Количество голосов	173,40

4.1. По четвертому вопросу первому пункту «Выборы счетной комиссии общего собрания»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила кандидатуру Котомцевой Екатерины Александровны, собственника кв. № 13 в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Котомцеву Екатерину Александровну, собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу первому пункту «избрание членов счетной комиссии» - избрать членом счетной комиссии Котомцеву Екатерину Александровну, собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	88,12%
	Количество голосов	1666,70
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	10,88%
	Количество голосов	205,70

4.2. По четвертому вопросу второму пункту «Выборы счетной комиссии общего собрания»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу второму пункту «избрание членов счетной комиссии» - избрать членом счетной комиссии Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	92,25%
	Количество голосов	1744,80
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	3,38%
	Количество голосов	63,90
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	2,66%
	Количество голосов	50,40

5. По пятому вопросу «Целевой взнос на приобретение и установку газонного ограждения. Включение газонного ограждения в состав общего имущества МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: целевой взнос в размере 17 руб. 07 коп. с кв.м.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	95,92%
	Количество голосов	1814,10
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,94%
	Количество голосов	17,80
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,14%
	Количество голосов	59,40

6. По шестому вопросу «Утверждение и предоставление отчета УК «Заневский Комфорт» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД Председателю и членам Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет УК «Заневский Комфорт» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	94,34%
	Количество голосов	1784,20
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	5,66%
	Количество голосов	107,10

7. По седьмому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов в офисе Управляющей компании.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	97,04%
	Количество голосов	1835,40
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	2,96%
	Количество голосов	55,90

8. По восьмому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в компетентные органы по вопросу нарушения ООО «Регион 47» пункта 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Заневский Комфорт» обратиться в компетентные органы по вопросу нарушения ООО «Регион 47» пункта 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,75%
	Количество голосов	1867,60
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,25%
	Количество голосов	23,70

9. Принять решение о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 под размещение рекламы, вывесок и конструкций. Установить стоимость платы за

размещение рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД в размере 100 000,00 рублей ежемесячно за 2 (две) рекламные конструкции/вывески. Определить датой начала начисления арендной платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций дату фактического размещения рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД. Полученные средства распределять на содержание и текущий ремонт МКД. Поручить ООО «УК «Заневский Комфорт» заключать такие договоры аренды и производить расчеты по ним.

СЛУШАЛИ: Хрепкову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду части фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, д. 11 под размещение рекламы, вывесок и конструкций. Установить стоимость платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД в размере 100 000,00 рублей ежемесячно за 2 (две) рекламные конструкции/вывески. Определить датой начала начисления арендной платы за размещение рекламы, вывесок и конструкций дату фактического размещения рекламы, вывесок и конструкций на фасаде МКД. Полученные средства распределять на содержание и текущий ремонт МКД. Поручить ООО «УК «Заневский Комфорт» заключать такие договоры аренды и производить расчеты по ним.

РЕШИЛИ: решение принято.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	96,55%
	Количество голосов	1826,10
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	2,19%
	Количество голосов	41,50
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,25%
	Количество голосов	23,70

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме и списки присутствующих лиц на очной части _____
2. Уведомление о проведении ОСС _____
3. Акт фиксации размещения уведомления _____
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании _____

Председатель собрания



О.С. Хрепкова

Председатель членов совета МКД



О. С. Хрепкова

Член совета МКД



А.С. Потапов

Член совета МКД



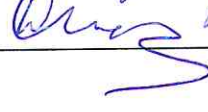
Е.А. Котомцева

Член совета МКД



И.А. Османов

Член совета МКД



Н.С. Митяшин