

УК «Заневский Комфорт»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ»

ИНН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250

188689 Ленинградская область, Всеволожский район,
Городской поселок Янино-1, ул. Заневская д.1, офис 1
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru
тел.: 8(812)416-12-52

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, пр-т Строителей, д. 18 за период 01.01.2019 - 31.12.2019г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	753 489,21	7 145 182,95	5 963 670,06	1 935 602,10	7 187 284,60

в том числе:

Коммунальные услуги

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	103 946,73	1 470 409,07	1 211 671,36	362 684,44	1 470 409,07	СМЭУ "Зановка"
Тепловая энергия	181 332,67	1 768 331,73	1 417 114,65	532 549,75	1 768 331,73	ОАО "ТЭК-1"
Электроэнергия	109 806,03	859 096,10	737 217,58	231 774,55	859 096,10	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	40 955,20	436 277,11	350 312,25	126 920,06	436 277,11	Реглопарсер
Итого за КУ	436 130,63	4 534 114,01	3 716 315,84	1 253 928,80	4 534 114,01	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	39 129,81	394 340,38	342 537,56	96 932,63	399 719,76	
					272 788,06	Компл. бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					72 318,56	налоги (взносы) по жилищным фондам
					32 139,59	дом. расходы - связь, кино,хоз товары
					22 473,54	налог по осн. долговечности
АНР	25 751,95	196 619,65	170 087,21	52 284,39	200 434,47	60 000,00 работа с расчетами, орг-ия и привлечение ОСС
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	154 817,10	1 182 033,77	1 022 526,65	314 324,22	1 166 906,52	
					48 000,00	обслуж-е ИПЭ ЭлитонСЦ
					287 376,52	услуги инженерно-технич. службы (набор средств на содержание имущества итд.соевй, контроль, работы подрядчиков и пр.)
					122 080,00	услуги тех.инж. службы по обслуживанию МКД (электроотсечки, сан.технич., инженерные работы)
					577 200,00	Закупка инвентаря, хоз. средств, аварийно-дисп.обслуж-е, работы с населением, прием заявок от собственников МКД и пр.
132 300,00	стан.материал работ по текущему ремонту					
Содержание прилегающей территории	18 850,65	143 928,84	124 506,49	38 273,00	157 200,00	услуги по уборке территории
Уборка МОП	25 648,89	195 833,81	169 407,30	52 075,40	230 400,00	услуги клининга по МКД
Обслуживание АППЗ	4 842,20	36 972,71	31 983,49	9 831,42	36 966,24	Обслуж-е АППЗ ЭлитонСистемс
Обслуживание ОДС	6 067,25	23 335,82	19 233,99	10 169,08	23 400,00	Обслуж-е ОДС ЭлитонСистемс
Содержание ПЗУ	5 562,99	42 476,82	36 744,77	11 295,04	42 480,00	Обслуж-е ПЗУ ЭлитонСистемс
Обслуживание лифтов	31 932,16	243 837,59	210 937,68	64 832,07	243 973,60	ТО лифтового оборудования
Итого за ЖКУ	312 603,00	2 459 379,39	2 127 965,14	644 017,25	2 501 480,59	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2020	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	1 034,73	49 670,79	43 585,53	7 119,99	49 670,00	
Радиоточка	3 720,85	102 018,76	75 803,55	29 936,06	102 020,00	
Итого за Прочие Услуги	4 755,58	151 689,55	119 389,08	37 056,05	151 690,00	