



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО Управляющая Компания  
 "Заневский комфорт"  
 А.А. Цуканов

2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу  
 ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, пр.Строителей, д.18 за отчетный 2021 год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Реализуемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
<b>Текущий ремонт</b>																											
1	Замена уличных светильн. переходных балконов (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	5	1063	Светильник ЖКХ 20 Вт IP65, накладной, цвет белый	400	5315	2000	1	1	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	2	7315	
2	Монтаж блока модуля GSM на въездной шлагбаум (плановая работа)	ООО "Безопасный мир"	шт	1	9872	GSM модуль ДОМОВОЙ IP SLIM	2500	9872	2500	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12372
3	Ремонт шлагбаума после вандажных действий посторонних лиц	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	30	Расходные материалы	350	30	350	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	380
4	Покупка и установка стрелы шлагбаума	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	6200	Стрела шлагбаума САМЕ	600	6200	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	6800
5	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	1431	Дверной доводчик Tiodos TD-100 белый (аналог)	600	4293	1800	2	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6093
6	Окраска масляной краской дверей входных групп в МКД	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	1400	2400	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	3800
7	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	1199	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	3597	1200	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4797
8	Установ.фанерного щита взамен разбитых стекол дверей МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	3	516	Фанера щитовая 6 мм	250	1548	750	0	0	2	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2298
9	Правка поликарбонатных щитов дверей МОП после вандажных действий	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	60	Метизы, штапик, расходные материалы	150	420	1050	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	2	2	0	2	0	2	1470	
10	Ремонт деревянных дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	7	420	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	2940	3500	1	0	1	2	2	1	0	3	0	0	1	1	0	0	1	1	6440	
11	Переустановка двери МОП 1 парадная (аварийная работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	900	Расходные мат-лы	2500	900	2500	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3400
12	Установка декоративных пластиковых уголков 2 секция 7 этаж	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	5	67	Уголок PL19x24 белый матовый эконом, жидкие гвозди	80	335	400	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	735
13	Установка/замена дверных пружин на переходных дверях МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	16	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	150	2640	2400	2	1	1	4	4	1	1	6	0	0	3	3	2	0	1	3	5040	

14	Замена армир.стекло дверей на перех балконах (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	2816	Стекло армированное 6мм 600x1800 (применительно)	1200	11 264	4 800	0	0	0	0	1	1	0	2	1	0	1	2	0	0	0	0	16 064
15	Замена двери,ручек спещпомещений (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	300	1 488	1 200	0	0	1	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	1	2 688
16	Замена покрытия полов из кафельной плитки в МОП (черные лестницы)	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	3	920	Керамогранит, серый. Клей плитонит CM16, расходные мат-лы	1500	2 760	4 500	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	7 260
17	Работы по заделке отверстий в стенах на черной лестнице	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	15	45	Штукатурка, грунт, краска для в/р, расходные материалы	70	675	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0	10	5	0	15	0	0	0	0	1 725
18	Работы по подключению поливочных кранов (придомовая территория)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 точка	1	1140	Кран сгон 16, нипель, расходные мат-лы	450	1 140	450	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1 590
19	Замена шарового крана розлива нижний зоны ГВС	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	760	300	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 060
20	Замена шарового крана подачи ХВС на повысительную станцию	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 2	300	760	300	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1 060
21	Замена комплекта накидного соединения лежака ГВС (подвал)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	556	Американка прямая 1", внутренняя/наружная, Терма	600	556	600	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 156
22	Замена труб лежака ХВС полипропилен 63 (подвал) (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	мп	14	734	труба полипропиленовая 63 мм PN25 армированная	400	10 276	5 600	0	0	0	0	0	14	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	15 876
23	Устранение аварии прорыва лежака магистраль. линии ХВС	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуга	1	670	Муфта ПП соединительная, расходные материалы	550	670	550	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1 220
24	Замена воздушного клапана ГВС в ИТП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	970	Автоматический воздухоотводчик 1 ИТАР	300	970	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1 270
25	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	14 500
26	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	14 500
27	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	7	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3 360	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	7	0	0	0	0	4 410
28	Сварочный ремонт дверей черных выходов (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	1	700	Коммерч.расчет	1500	700	1 500	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 200
29	Сварочные работы по ремонту петлей заслонок подъемников ММГ	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	2	870	Компл. петель электроды, расходные мат-лы	1000	1 740	2 000	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3 740
30	Сварочные работы по ремонту аппарели 1 секция	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	1	1130	Электроды, петли стальные, заклепки Расходные материалы	800	1 130	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1 930
31	Установка дверного ограничителя	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	294	Ограничитель дверной (309-А) большой SN	600	588	1 200	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1 788
32	Замена энергосберег. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	44	118	Лампа энергосберег. 20Вт G13 T8 4000K 1600Лм	50	5 192	2 200	12	1	5	18	5	2	6	13	3	0	2	5	3	5	0	8	7 392
33	Замена светодиодн. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	52	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	5 512	2 600	4	5	4	13	4	1	8	13	7	7	3	17	4	2	3	9	8 112
34	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	18	106	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	1 908	900	2	1	2	5	1	2	2	5	0	3	2	5	1	0	2	3	2 808

35	Монтаж пластиковых поручней на перилах черной лестницы 8 секция	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	66	66	Поручень ПВХ пластиковый цвет на полосу 40x4 мм	120	4 356	7 920	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	66	0	0	0	0	12 276
36	Окраска масляной краской перил перед входом в МКД	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	370	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	800	740	1 600	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 340
37	Окраска масляной краской МАФ (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	300	1 500	1 800	0	0	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 300
38	Окраска масляной краской люков (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	4	250	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	200	1 000	800	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 800
39	Окраска бетонных урн (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	350	Краска для бетона Parade DIY Intensive колер 2.5 л	500	700	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	1 700
40	Ремонт качелей на детской площадке	ООО УК "Заневский Комфорт"	услуг	1	250	Метизы, расходные мат-лы	800	250	800	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 050
41	Прочистка от мусора кровельных воронок на крыше МКД	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	6	20	Расходные мат-лы	200	120	1 200	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	2	0	0	2	1 320
42	Прочистка от мусора колодца ливневой канализации	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	1	20	Расходные мат-лы	350	20	350	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	370
43	Замена личинок спецлом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	9	211	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1 899	1 350	0	2	0	2	2	0	1	3	0	0	1	1	2	0	1	3	3 249
44	Замена трубы 50 из нерж. стали подачи ГВС (подвал) (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	мп	10	2112	Труба 08X18N10T 50x2	1000	21 120	10 000	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 120
45	Установка газонного ограждения парковки со стороны пр.Строителей	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	22	1050	Ограждение газонное 400x2000мм со столбом электроды, расх.мат-лы	800	23 100	17 600	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	0	0	0	0	40 700
46	Покраска газонного ограждения масляной краской	ООО УК "Заневский Комфорт"	мп	65	65	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер	90	4 225	5 850	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	65	0	0	0	0	0	10 075
47	Полив кустарников на придомовой территории универсальным удобрением	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	2	990	Удобрение "Декоративные кустарники", 10 кг	450	1 980	900	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2 880
48	Обрезка кустарников зеленых насаждений придомовой территории	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	1	0	Работа дворника	1200	0	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1 200
49	Обработка тротуарной плитки придомовой территории от сорняков	ООО УК "Заневский Комфорт"	компл	1	2290	Раундап улучшенный от сорняков, концентрат	1200	2 290	1 200	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 490
50	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Заневский Комфорт"	1 суббот	1	8330	Счета на закупку объектов озеленения	0	8 330	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 330

**Регламентные работы**

1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18 600
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		210	0	25 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	25 200
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх форм	ООО УК "Заневский Комфорт"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежеме с)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000

	Общая стоимость						179 569	220 320														399 889
	Итого																					

Главный инженер  
 ООО Управляющая Компания  
 "Заневский Комфорт"



С.В.Изофатов