

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул 7-я Линия, д. 3 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>3 100 175,03</b>	<b>15 243 662,44</b>	<b>14 781 218,93</b>	<b>3 562 618,54</b>	<b>15 301 381,98</b>

в том числе:

**Коммунальные услуги (в т.ч. на ОДН)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ					
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	631 172,28	3 160 201,04	3 084 542,59	706 830,73	3 160 201,04	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	897 976,87	4 236 542,85	4 051 603,80	1 082 915,92	4 236 542,85	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	522 447,26	2 263 190,96	2 124 476,03	661 162,19	2 263 190,96	ОАО "ПСК"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	153 846,08	840 020,02	830 384,93	163 481,17	840 020,02	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
<b>Итого за КУ</b>	<b>2 205 442,49</b>	<b>10 499 954,87</b>	<b>10 091 007,35</b>	<b>2 614 390,01</b>	<b>10 499 954,87</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ					
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	121 684,66	601 695,90	598 114,17	125 266,39	605 116,51	
					424 496,59	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					33 107,30	юридическое сопровождение
					29 340,04	работа по взысканию Дб задолж.
					35 648,15	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					20 463,30	формирование и выпуск квитанций (С300)
					15 159,02	работа с ГИС ЖКХ
46 902,12	налог по осн. деятельности					
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	417 464,58	2 064 547,48	2 052 251,76	429 760,30	2 131 425,61	
					81 600,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС
					74 016,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
					722 877,20	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД

					337 339,91	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					276 106,87	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					360 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					279 485,63	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>110 585,40</b>	<b>546 891,60</b>	<b>543 634,47</b>	<b>113 842,53</b>	<b>542 700,00</b>	
					430 000,00	услуги по уборке территории
					87 500,00	механизир. уборка территории , вывоз снега
					25 200,00	хоз.товары и инвентарь
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>124 103,91</b>	<b>613 748,60</b>	<b>610 093,26</b>	<b>127 759,25</b>	<b>611 300,00</b>	
					582 500,00	услуги клининга по МКД
					28 800,00	хоз.товары и инвентарь
<b>Техническое обсл-ие АППЗ</b>	<b>16 223,02</b>	<b>80 229,95</b>	<b>79 752,03</b>	<b>16 700,94</b>	<b>79 440,00</b>	
					79 440,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ ГК Патриот
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>54 076,13</b>	<b>267 429,69</b>	<b>265 836,86</b>	<b>55 668,96</b>	<b>262 280,00</b>	
					262 280,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>844 137,70</b>	<b>4 174 543,22</b>	<b>4 149 682,55</b>	<b>868 998,37</b>	<b>4 232 262,11</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	27 593,25	360 741,54	339 324,37	49 010,42	360 720,00	Телеком Сервис
Радиоточка	23 001,59	208 422,81	201 204,66	30 219,74	208 445,00	П.А.К.Т.
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>50 594,84</b>	<b>569 164,35</b>	<b>540 529,03</b>	<b>79 230,16</b>	<b>569 165,00</b>	