

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-1, ул.Заневская д.11 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	авлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>706 854,30</b>	<b>4 070 084,20</b>	<b>4 201 327,91</b>	<b>575 610,59</b>	<b>4 382 221,40</b>

в том числе:

**Коммунальные услуги**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ					
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	126 550,84	1 275 604,28	1 315 484,17	86 670,95	1 275 604,28	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	218 308,97	901 246,43	931 909,22	187 646,18	901 246,43	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	94 731,00	622 560,46	609 081,55	108 209,91	622 560,46	ОАО "ПСК"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	27 958,10	176 359,87	183 813,99	20 503,98	176 359,87	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЮ АО
<b>Итого за КУ</b>	<b>467 548,91</b>	<b>2 975 771,04</b>	<b>3 040 288,93</b>	<b>403 031,02</b>	<b>2 975 771,04</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ					
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	29 394,11	118 388,35	126 878,67	20 903,79	143 047,54	
					103 941,19	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					6 767,42	юридическое сопровождение
					5 997,36	работа по взысканию Дб задолж.
					7 286,80	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
АХР	18 867,15	77 910,56	83 020,67	13 757,04	4 345,74	формирование и выпуск квитанций (С300)
					3 098,64	работа с ГИС ЖКХ
Содержание и текущий ремонт общего имущества	113 427,25	468 373,09	499 095,31	82 705,03	11 610,39	налог по осн. деятельности
					594 900,02	
					163 200,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС
					117 857,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					62 295,86	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)

					56 438,68	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					136 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					58 608,32	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>9 761,00</b>	<b>57 031,27</b>	<b>60 771,88</b>	<b>6 020,39</b>	<b>165 950,00</b>	
					135 000,00	услуги по уборке территории
					23 750,00	механизир. уборка территории
					7 200,00	хоз.товары и инвентарь
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>13 281,24</b>	<b>77 599,45</b>	<b>82 689,12</b>	<b>8 191,57</b>	<b>204 600,00</b>	
					195 000,00	услуги клининга по МКД
					9 600,00	хоз.товары и инвентарь
<b>Техническое обл-ие АППЗ</b>	<b>3 547,46</b>	<b>14 647,90</b>	<b>15 608,62</b>	<b>2 586,74</b>	<b>14 400,00</b>	
					14 400,00	Обсл-ие АППЗ ГК Патриот
<b>Содержание ПЗУ</b>	<b>2 880,52</b>	<b>16 829,08</b>	<b>17 932,86</b>	<b>1 776,74</b>	<b>21 348,00</b>	
					21 348,00	Обсл-ие ПЗУ ГК Патриот
<b>Содержание ОДС</b>	<b>1 562,38</b>	<b>9 038,66</b>	<b>9 631,35</b>	<b>969,69</b>	<b>9 036,00</b>	
					9 036,00	Обсл-ие ОДС ГК Патриот
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>23 395,27</b>	<b>96 608,99</b>	<b>102 945,56</b>	<b>17 058,70</b>	<b>95 308,80</b>	
					95 308,80	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>216 116,38</b>	<b>936 427,35</b>	<b>998 574,04</b>	<b>153 969,69</b>	<b>1 248 590,36</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	11 955,13	98 654,37	99 803,94	10 805,56	98 640,00	Телеком Сервис
Радиоточка	11 233,88	59 231,44	62 661,00	7 804,32	59 220,00	П.А.К.Т.
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>23 189,01</b>	<b>157 885,81</b>	<b>162 464,94</b>	<b>18 609,88</b>	<b>157 860,00</b>	