

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул 7-я Линия, д. 3 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	3 961 378,34	13 720 665,85	14 581 869,16	3 100 175,03	13 818 106,74	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	678 665,81	2 806 574,10	2 854 067,63	631 172,28	2 806 574,10	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 305 145,85	3 779 299,53	4 186 468,51	897 976,87	3 779 299,53	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	624 299,59	1 803 443,64	1 905 295,97	522 447,26	1 803 443,64	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	188 174,90	764 846,24	799 175,06	153 846,08	764 846,24	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	2 796 286,15	9 154 163,51	9 745 007,17	2 205 442,49	9 154 163,51	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	156 887,65	602 358,34	637 561,33	121 684,66	647 562,35	
					452 561,98	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					33 682,86	юридическое сопровождение
					24 875,09	работа по взысканию Дб задолж.
					57 162,96	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					20 463,30	формирование и выпуск квитанций (С300)
					10 447,54	работа с ГИС ЖКХ
					48 368,62	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	537 591,69	2 066 841,33	2 186 968,44	417 464,58	2 118 520,68	
					50 760,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					42 816,00	Обсл-ие ОДС ГК Патриот
					682 877,20	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					293 339,90	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					221 314,18	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					300 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
					527 413,40	стоимость работ по ГР (из отчета по ГР) - из проекта бюджета ГР
Содержание придомовой территории	142 192,17	547 499,68	579 106,45	110 585,40	547 520,00	
					225 000,00	услуги по уборке территории
					256 800,00	механизир. уборка территории
					65 720,00	хоз.товары и инвентарь
Уборка МОП	159 574,12	614 430,83	649 901,04	124 103,91	614 840,00	
					583 000,00	услуги клининга по МКД
					31 840,00	хоз.товары и инвентарь
Техническое обл-ие АППЗ, системы домофонии	20 860,03	80 319,57	84 956,58	16 223,02	80 400,00	
					80 400,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ ГК Патриот
Обслуживание лифтов	69 531,95	267 727,22	283 183,04	54 076,13	267 711,20	
					267 711,20	ГО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	1 086 637,61	4 179 176,97	4 421 676,88	844 137,70	4 276 554,23	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	42 001,43	227 879,74	242 287,92	27 593,25	227 900,00	
Радиоточка	36 453,15	159 445,63	172 897,19	23 001,59	159 489,00	
Итого за Прочие Услуги	78 454,58	387 325,37	415 185,11	50 594,84	387 389,00	