

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-1, ул.Новая д.14, корп.2 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>2 272 337,27</b>	<b>8 965 698,27</b>	<b>9 558 240,75</b>	<b>1 679 794,79</b>	<b>8 968 127,61</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	467 685,51	1 773 581,30	1 899 654,75	341 612,06	1 773 581,30	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	658 545,81	2 455 928,77	2 575 241,11	539 233,47	2 455 928,77	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	373 258,44	1 350 907,11	1 479 331,59	244 833,96	1 350 907,11	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	109 376,42	469 163,74	500 696,89	77 843,27	469 163,74	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 608 866,18</b>	<b>6 049 580,92</b>	<b>6 454 924,34</b>	<b>1 203 522,76</b>	<b>6 049 580,92</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	65 760,95	274 704,58	294 595,11	45 870,42	274 700,91	
					162 700,10	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					18 242,08	юридическое сопровождение
					13 471,94	работа по взысканию Дб задолж.
					30 958,51	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					12 636,90	формирование и выпуск квитанций (С300)
					5 658,21	работа с ГИС ЖКХ
					31 033,16	налог по осн. деятельности

Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	318 253,02	1 372 791,71	1 466 779,01	224 265,72	1 372 854,18	
					89 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					295 135,56	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					146 149,03	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					144 860,11	надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					352 300,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					8 978,13	Обсл-ие газового оборудования
					335 911,35	стоимость работ по ТР
Содержание придомовой территории	94 809,46	410 779,75	438 685,60	66 903,61	410 880,00	
					270 000,00	услуги по уборке территории
					136 960,00	механизир. уборка территории
					3 920,00	хоз.товары и инвентарь
Санитарное содержание МОП	98 320,10	410 714,67	440 453,17	68 581,60	410 720,00	
					292 500,00	услуги клининга по МКД
					118 220,00	хоз.товары и инвентарь
Техническое обсл-ие АППЗ, системы домофонии	16 034,80	76 998,06	81 324,09	11 708,77	76 992,00	
					76 992,00	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ. ОДС ГК Патриот
Хранение и обсл. видеонаблюдения	7 632,84	47 495,44	48 987,09	6 141,19	48 000,00	
					48 000,00	ИнфоЛан
ТО и ремонт лифтов	39 879,41	200 565,40	211 413,43	29 031,38	202 329,60	
					202 329,60	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>640 690,58</b>	<b>2 794 049,61</b>	<b>2 982 237,50</b>	<b>452 502,69</b>	<b>2 796 476,69</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	6 812,58	39 241,40	39 453,15	6 600,83	39 240,00	
Радиоточка	15 967,93	82 826,34	81 625,76	17 168,51	82 830,00	
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>22 780,51</b>	<b>122 067,74</b>	<b>121 078,91</b>	<b>23 769,34</b>	<b>122 070,00</b>	