

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-2, ул.Рябиновая д.5 за период 01.04.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	8 857 145,74	6 185 111,54	2 672 034,20	8 868 017,88	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		1 637 193,49	1 199 973,08	437 220,41	1 637 193,49	ООО "ЛОКС", ООО "КИС"
Тепловая энергия		2 247 335,42	1 448 728,83	798 606,59	2 247 335,42	ООО ТК "СЕВЕРНАЯ"
Электроэнергия		1 698 380,93	1 148 262,71	550 118,22	1 698 380,93	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО		508 875,32	368 884,60	139 990,72	508 875,32	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	0,00	6 091 785,16	4 165 849,22	1 925 935,94	6 091 785,16	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом		238 533,87	174 364,33	64 169,54	238 560,37	
					137 400,10	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					18 242,08	юридическое сопровождение
					13 471,94	работа по взысканию Дб задолж.
					30 958,51	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					12 636,90	формирование и выпуск квитанций (С300)
					5 658,21	работа с ГИС ЖКХ
					20 192,62	налог по осн. деятельности
Аварийно-диспетчерское обслуживание		90 997,89	66 517,58	24 480,31	91 001,77	
					91 001,77	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)

Содержание общего имущества дома		968 250,33	707 786,09	260 464,24	968 250,83	
					426 240,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					222 090,83	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					200 080,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					119 840,00	механизир. уборка территории
Текущий ремонт общего имущества		335 713,98	245 401,59	90 312,39	336 019,71	
Уборка мест общего пользования		415 224,93	303 522,93	111 702,00	415 250,00	
					380 000,00	услуги клининга по МКД
					35 250,00	хоз.товары и инвентарь
Содержание придомовой территории		250 902,66	183 405,79	67 496,87	250 000,00	
					250 000,00	услуги по уборке территории
						хоз.товары и инвентарь
Техническое обл-ие АППЗ, системы домофонии		70 677,25	51 663,67	19 013,58	78 900,03	
					78 900,03	Обсл-ие АППЗ, ПЗУ. ОДС ГК Патриот
Техническое обслуживание ИТП		80 395,74	58 767,54	21 628,20	80 390,00	
					80 390,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
ТО и ремонт лифтов		176 692,06	129 158,90	47 533,16	179 860,00	
					179 860,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	0,00	2 627 388,71	1 920 588,42	706 800,29	2 638 232,72	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Радиоточка		137 971,87	98 673,90	39 297,97	138 000,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	137 971,87	98 673,90	39 297,97	138 000,00	