

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул Новая, д. 11А за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	5 270 145,80	14 121 962,73	14 553 682,09	4 838 426,44	14 331 427,06	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы на ОДН	2 223 741,30	2 534 958,04	2 732 629,63	2 026 069,71	2 534 958,04	
Жилищные услуги	2 672 040,10	9 897 186,00	10 103 182,18	2 466 043,92	10 104 475,02	
Прочие услуги	374 364,40	1 689 818,69	1 717 870,28	346 312,81	1 691 994,00	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	617 116,97	501 358,05	626 558,19	491 916,83	501 358,05	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия - компонент на подогрев ГВС на ОДН	842 637,35	731 487,63	766 231,44	807 893,54	731 487,63	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на ОДН	635 517,38	1 302 112,36	1 321 942,44	615 687,30	1 302 112,36	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	128 469,60	-	17 897,56	110 572,04	-	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	2 223 741,30	2 534 958,04	2 732 629,63	2 026 069,71	2 534 958,04	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	352 318,50	1 265 767,35	1 303 593,99	314 491,86	1 265 758,83	
					825 801,28	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					69 657,96	юридическое сопровождение
					53 118,29	работа по взысканию Дб задолж.
					122 065,84	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					54 595,26	формирование и выпуск квитанций (С300)
					22 309,68	работа с ГИС ЖКХ
					118 210,52	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 561 351,17	5 581 211,44	5 754 776,37	1 387 786,24	6 078 390,91	
					312 000,00	обсл-ие ИТП и УУТЭ БПС-Сервис
					184 584,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Содержание нежилого помещения	55 630,33	289 791,68	274 710,13	70 711,88	696 405,72	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					976 015,20	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					672 594,51	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы

					1 123 071,48	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					540 000,00	
					1 573 720,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Обслуживание лифтов	185 759,34	672 642,05	691 952,96	166 448,43	672 699,28	ТО лифтового оборудования
					672 699,28	
ТО АППЗ, системы домофони	69 071,06	247 975,41	255 434,78	61 611,69	248 400,00	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
					248 400,00	
Содержание придомовой территории	126 727,32	455 234,42	468 854,62	113 107,12	455 336,00	
					222 936,00	услуги по уборке территории
					171 200,00	механизир. уборка территории
					61 200,00	хоз.товары и инвентарь
Санитарное содержание МОП	200 927,91	721 729,66	743 365,60	179 291,97	721 730,00	
					684 000,00	услуги клининга по МКД
					37 730,00	хоз.товары и инвентарь
Хранение и обл. видеонаблюдения	10 312,99	90 121,21	67 586,23	32 847,97	90 120,00	ИнфоЛан
					90 120,00	
Уборка паркинга (механ.)	51 200,14	266 714,98	252 834,57	65 080,55	266 064,00	услуги мехханиз.уборки паркинга
					266 064,00	
ТО ворот (паркинг)	11 636,96	60 619,57	57 464,61	14 791,92	60 600,00	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
					60 600,00	
Обслуживание автом.противопожар	47 104,38	245 378,23	232 608,32	59 874,29	245 376,00	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
					245 376,00	
Итого за ЖУ	2 672 040,10	9 897 186,00	10 103 182,18	2 466 043,92	10 104 475,02	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	170 685,45	566 607,85	582 722,85	154 570,45	566 600,00	
Радиоточка	135 121,70	396 032,70	407 069,72	124 084,68	396 090,00	
Мытье витражн.остеклен.,окон,балк	68 557,25	542 900,64	556 291,20	55 166,69	545 000,00	
Монтаж системы видеонаблюдения		184 277,50	171 786,51	12 490,99	184 304,00	ИНФО-ЛАН
Итого за Прочие Услуги	374 364,40	1 689 818,69	1 717 870,28	346 312,81	1 691 994,00	

ПОСТУПЛЕНИЯ от АРЕНДЫ ОДИ (Общедомового имущества)

294 400,00

итого средств от аренды ОДИ

СПРАВОЧНО

всего, в т.ч.
за 2022 год
за 2021 год

Начислено	Получено	Предоставлено услуг, выполнено работ	Комментарий
370 800,00	370 800,00	76 400,00	
185 400,00	185 400,00		
185 400,00	185 400,00	76 400,00	работы по установке металлических дверей