

ДОГОВОР № 46Ж/18
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей
Ленинградской области

г. Выборг

«01» октября 2019 г.

Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (сокращенное наименование – АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»), именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице Снигиревой Надежды Алексеевны, действующей на основании доверенности № 685-12/18 от 11.12.2018 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт»**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ является публичным договором (публичной офертой) в соответствии с положениями ст. 426 п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 24.7 Федерального закона об отходах производства и потребления от 24.06.1998 г. №89-ФЗ и содержит все существенные условия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.2. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. №1156 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

1.3. Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

1.4. Заключением договора, то есть полным и безоговорочным принятием (акцептом) Потребителем условий договора и всех его приложений, являющихся неотъемлемой частью договора, в соответствии с п. 1 ст. 433, п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является совершение Потребителем действий, свидетельствующих о намерении Потребителя присоединиться к настоящему публичному договору, изложенному в настоящей оферте, в том числе перечисление денежных средств на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на расчетный счет оператора или иные действия, свидетельствующие о фактическом пользовании услугой регионального оператора. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами также возможно путем подписания Потребителем двух экземпляров настоящего договора в офисе Регионального оператора. При этом оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

2. Предмет договора

2.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в местах, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Места накопления и способ складирования твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, определяются согласно Приложению 1 к настоящему договору.

2.3. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: **«01» октября 2019 года.**

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается 1 (один) календарный месяц. Стоимость услуг по настоящему Договору рассчитывается из утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, на основании действующих правил для расчета стоимости услуги Регионального оператора, а также с учетом данных о площади жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Потребителя.

При утверждении в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и

Ленинградской области порядке новых размеров единого тарифа на услуги Регионального оператора стоимость услуг по настоящему договору изменяется в соответствии с вновь утверждённым единым тарифом с начала их действия. Изменение стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор отражает в очередном счете на оплату, направленном Потребителю. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору в указанном случае не требуется.

3.2. Информирование Потребителя об изменении стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными законодательством Российской Федерации, а также путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://uko-lenobl.ru>.

3.3. При оплате стоимости Услуг платежными поручениями Потребитель – организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, определяет назначение платежа, в котором указывает: за какой вид Услуг производится оплата, дату и номер договора, дату и номер выставленного Региональным оператором счета, период, за который производится оплата. В случае не указания назначения платежа, полученная сумма направляется Региональным оператором на погашение задолженности в порядке календарной очередности (на самый ранний из неоплаченных счетов), а при отсутствии задолженности – зачисляется в качестве аванса в счет будущих периодов.

3.4. Региональный оператор до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, формирует и направляет Потребителю посредством специализированной системы электронного документооборота заверенные электронной цифровой подписью, подтвержденной специальным сертификатом, акт оказанных услуг, счет, счет-фактуру. Указанные в настоящем пункте документы по запросу могут быть направлены Потребителю: почтовым отправлением; посредством направления на адрес электронной почты, указанной Потребителем в разделе 12 настоящего договора; вручением под роспись. Потребитель обязуется принять от Регионального оператора указанные документы и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения вернуть Региональному оператору подписанный со своей стороны оригинал экземпляра акта оказанных услуг, либо направить не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов в адрес Регионального оператора мотивированный отказ от подписания данного акта.

3.5. В случае если Потребитель не получил акт оказанных услуг, счет и счет-фактуру за отчетный месяц по независящим от Регионального оператора причинам или не направил в адрес Регионального оператора мотивированный отказ в установленный срок, услуги считаются оказанными Региональным оператором в полном объеме и принятыми Потребителем.

3.6. Потребитель ежемесячно, в полном объеме, в безналичной форме оплачивает оказанные Региональным оператором по настоящему договору услуги в срок, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах посредством специализированной системы электронного документооборота, заверенный электронной цифровой подписью, подтвержденной специальным сертификатом, почтового отправления, по адресу электронной почты, указанной в разделе 12 настоящего договора, вручением под роспись, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 3 (трех) рабочих дней направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

3.8. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, крупногабаритными отходами по настоящему договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от Потребителя независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

4.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

4.3. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, снег и лед, отходы I-III класса опасности, в том числе лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, отходы шин, покрышек, камер автомобильных, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по сбору, обработке, обезвреживанию, захоронению, утилизации твердых коммунальных отходов.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.1.4. Отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

5.1.5. Отвечать на обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты занесения обращения в журнал регистрации обращений;

5.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в установленном порядке и сроки.

5.1.7. оказывать услуги по обращению с ТКО в соответствии с утвержденным маршрутным графиком;

5.1.8. Информировать Потребителя об изменениях оказания услуг, о порядке изменения условий договора, об изменениях норм накопления, об изменении цены на оказание услуги по обращению с ТКО, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»: www.uko-lenobl.ru. Стороны признают размещение информации надлежащим уведомлением.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

5.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

5.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор;

5.2.4. Определять вид обращения с твердыми коммунальными отходами в одностороннем порядке согласно территориальной схеме.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Осуществлять накопление твердых коммунальных отходов в контейнеры на контейнерных площадках, в иных местах их накопления, определенных в Приложении № 1 настоящего договора;

5.3.2. Осуществлять учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» (в случае изменения нормативно-правового акта, обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства);

5.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;

5.3.4. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках; складирования в контейнерах отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, отходов I-III классов опасности, в том числе лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, отходы шин, покрышек, камер автомобильных, горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, и иные отходы, , которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по сбору, обработке, обезвреживанию, захоронению, утилизации твердых коммунальных отходов;

5.3.5. Уведомить Регионального оператора о переходе прав на объект(-ы) Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перехода права любым доступным способом: посредством специализированной системы электронного документооборота, заверенного электронной цифровой подписью, подтвержденной специальным сертификатом; на электронную почту, указанную в разделе 12 настоящего договора; вручением под роспись; почтовым отправлением, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом;

5.3.6. При заключении настоящего договора предоставить Региональному оператору надлежащим образом заверенные копии паспортов твердых коммунальных отходов IV класса опасности, протоколов количественного химического анализа и биотестирования на твердые коммунальные отходы V класса опасности, а также лимитов на размещение отходов (при наличии), а равно иные сведения, необходимые для осуществления оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и расчетов по настоящему договору;

5.3.7. Предъявлять Региональному оператору к вывозу твердые коммунальные отходы в полном объеме. Потребителю запрещается изымать самостоятельно, организовывать извне, а равно допускать изъятие третьими лицами компонентов твердых коммунальных отходов без письменного согласия Регионального оператора (вне зависимости от принадлежности контейнеров, куда они складированы);

5.3.8. В случае обнаружения возгорания твердых коммунальных отходов в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора посредством телефонной связи;

5.3.9. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления твердых коммунальных отходов;

5.3.10. Обеспечить организацию места накопления твердых коммунальных отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором, а также предоставить в адрес Регионального оператора документ, подтверждающий согласование места накопления твердых коммунальных отходов с собственником земельного участка, на котором располагается вышеуказанное место;

5.3.11. Обеспечить накопление твердых коммунальных отходов, в технически исправный(-ые) контейнер(-ы);

5.3.12. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора. Полномочия ответственного лица удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

6.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: расчетным способом исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества расчетных единиц, информация о которых указывается Потребителем в Приложении 2 к настоящему Договору.

7. Порядок фиксации нарушений по договору

7.1. О нарушениях условий договора в отношении несвоевременного вывоза твердых коммунальных отходов, Потребитель до 17 часов 00 минут текущего дня ставит в известность Регионального оператора посредством отправки обращения путем специализированной системы электронного документооборота, заверенного электронной цифровой подписью, подтвержденной специальным сертификатом, на электронную почту application@uklo.ru, вручением под роспись, почтовым отправлением, с указанием номера договора, ФИО заявителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае неустранения Региональным оператором допущенных нарушений в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения извещения в порядке, предусмотренном п. 7.1. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видео- фиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

7.3. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.4. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.5. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.6. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.7. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес, номер договора);

б) сведения об объекте (объектах), на котором(-ых) образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого(-ых) возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (-ы), которым(-и) обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

7.8. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте и/или не направлении Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части накопления твердых коммунальных отходов вне мест накопления отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др. При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора), лицом, осуществляющим транспортирование отходов, должен быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

8.5. В случае технической неисправности контейнера(ов), а также несоответствия контейнера(ов) техническим характеристикам, Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком(их) контейнере (ах).

8.6. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных сведений.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным, а именно: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления твердых коммунальных отходов (в т.ч. из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.д.), перемещения Потребителем контейнеров с места накопления твердых коммунальных отходов, возгорание твердых коммунальных отходов в контейнерах. При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) составляется Акт о невозможности исполнения обязательств.

9.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных

обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

10. Действие договора

10.1. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его сторонами, распространяет действие на правоотношения сторон, по фактическому оказанию услуг с **01 октября 2019 года** и заключен на период наделения АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» статусом Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

11. Прочие условия

11.1 Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе заключения и/или исполнения Договора разногласия и принимать меры по их разрешению путем переговоров, а также в претензионном порядке.

11.6. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом Стороной Договора в адрес другой Стороны, указанный в разделе 12 настоящего Договора

11.7. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном (претензионном) порядке любой спор, возникающий в связи с заключением и/или исполнением Договора, может быть передан на рассмотрение в суд по месту нахождения Регионального оператора по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии согласно п. 11.6. настоящего Договора.

11.8. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему договору и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Места накопления твердых коммунальных отходов;

Приложение № 2. Информация об объекте образования отходов.

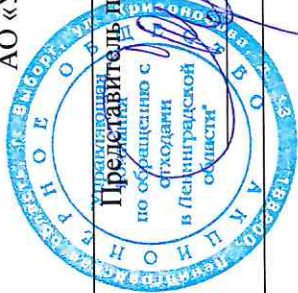
12. Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор: АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28 Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, Лит. В ИНН 4704077078 КПП 470401001 ОГРН 1084704002360 Банковские реквизиты: Р/с 40702810090380001438 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» К/с 30101810900000000790 БИК 044030790 e-mail: info@uklo.ru Тел.: (812) 454-18-14	Потребитель: ООО «УК «Заневский Комфорт» Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, здание 1, офис 1 Почтовый адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, здание 1, офис 1 ИНН 4703148174 КПП 470301001 ОГРН 1174704000250 Банковские реквизиты: р/с 4070281000210028622 ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва к/с 30101810000000000201 БИК 044030201 e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru Тел.: 8(812)416-12-52; 8(952)205-55-06
Представитель по доверенности № 685-12/18 от 11.12.2018г.  Снигирева Н.А. / 	Генеральный директор  /Опехтин Д.М./ 

Приложение №1
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами
№ 46Ж/18 от «01» октября 2019 г.

Место накопления твердых коммунальных отходов

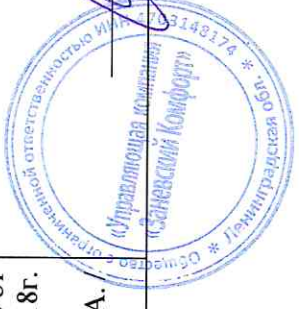
N п/п	Адрес объекта (область, район муниципального образования, населенный пункт, улица, № дома, № помещения)			Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1.	Всеволожский	Кудрово г.	Английская ул.	1	Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Английская, д. 1	Согласно нормам, предусмотренным СанПиН 42-128-4690-88
2.	Всеволожский	Кудрово г.	Строителей пр.	18	Всеволожский р-н, г. Кудрово, пр. Строителей, д. 18	
3.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	11а	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 11а	
4.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	14а к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 14а к.2	
5.	Всеволожский	Янино-1 гп.	7-ая линия ул.	3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. 7-ая линия, д. 3	
6.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Заневская ул.	11	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Заневская ул., д. 11	

Региональный оператор: АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»	Потребитель: ООО «УК «Заневский Комфорт»
Представитель по доверенности № 685-12/18 от 11.12.2018г.  _____ /Снигирева Н.А. /	Генеральный директор  _____ /Опехтин Д.М./

Приложение №2
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами
№ 46Ж/18 от «01» октября 2019г.

Информация об объекте образования отходов

N п/п	Адрес объекта (область, район муниципального образования, населенный пункт, улица, № дома, № помещения)			Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме кв.м
1.	Всеволожский	Кудрово г.	Английская ул.	1 39298,5
2.	Всеволожский	Кудрово г.	Строителей пр.	18 9793,8
3.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	11а 30330,7
4.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	14а к.2 7020,5
5.	Всеволожский	Янино-1 гп.	7-ая линия ул.	3 17319,9
6.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Заневская ул.	11 2417,9

Региональный оператор: АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»	Потребитель: ООО «УК «Заневский Комфорт»
 Представитель по доверенности № 685-12/18 от 11.12.2018г.	 Генеральный директор / Олехтин Д.М./
/Снигирева Н.А.	

Дополнительное соглашение № 2
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
для Потребителей Ленинградской области
№ 46Ж/18 от «01» октября 2019 г.

**«Управляющая компания
«Заневский Комфорт»**

г. Выборг

«01» декабря 2019 г.

Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (сокращенное наименование – АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Снигиревой Надежды Алексеевны, действующей на основании доверенности № 685-12/18 от 11.12.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 от «01» декабря 2019 г. (далее – Соглашение) к Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей Ленинградской области № 46Ж/18 от «01» октября 2019 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение №1 к Договору в следующей редакции:

Место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта (область, район муниципального образования, населенный пункт, улица, № дома, № помещения)				Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1.	Всеволожский	Кудрово г.	Английская ул.	1	Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Английская, д. 1	Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Английская, д. 1	Согласно нормам, предусмотренным СанПиН 42-128-4690-88
2.	Всеволожский	Кудрово г.	Строителей пр.	18	Всеволожский р-н, г. Кудрово, пр. Строителей, д. 18	Всеволожский р-н, г. Кудрово, пр. Строителей, д. 18	
3.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	11а	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 11а	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 11а	
4.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	14а к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 14а к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 14а к.2	
5.	Всеволожский	Янино-1 гп.	7-ая линия ул.	3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. 7-ая линия, д. 3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. 7-ая линия, д. 3	
6.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Заневская ул.	11	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Заневская ул., д. 11	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Заневская ул., д. 11	
7.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1	
8.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.1	
9.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.2	
10.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.3	

2. Изложить Приложение №2 к Договору в следующей редакции:

Информация об объекте образования отходов

№ п/п	Адрес объекта (область, район муниципального образования, населенный пункт, улица, № дома, № помещения)				Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме кв.м
1.	Всеволожский	Кудрово г.	Английская ул.	1	39298,5

2.	Всеволожский	Кудрово г.	Строителей пр.	18	9793,8
3.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	11а	30330,7
4.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	14а к.2	7020,5
5.	Всеволожский	Янино-1 гп.	7-ая линия ул.	3	11368,5
6.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Заневская ул.	11	2417,9
7.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1	6609,6
8.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.1	6594,8
9.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.2	6614
10.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.3	4395,6
Итого:					124443,9

- Иные положения Договора и приложения к нему, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
- Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор: АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28 Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, Лит. В ИНН 4704077078 КПП 470401001 ОГРН 1084704002360 Банковские реквизиты: Р/с 40702810090380001438 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» К/с 301018109000000000790 БИК 044030790 e-mail: info@uklo.ru Тел.: (812) 454-18-14	Потребитель: ООО «УК «Заневский Комфорт» Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, здание 1, офис 1 Почтовый адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, здание 1, офис 1 ИНН 4703148174 КПП 470301001 ОГРН 1174704000250 Банковские реквизиты: р/с 4070281000210028622 ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва к/с 301018100000000000201 БИК 044030201 e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru Тел.: 8(812)416-12-52; 8(952)205-55-06
Представитель по доверенности № 685-12/18 от 11.12.2018г.  _____ /Снигирева Н.А./	Генеральный директор  _____ /Опехтин Д.М./

**Дополнительное соглашение № 3
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
для Потребителей Ленинградской области
№ 46Ж/18 от «01» октября 2019 г.**

**«Управляющая компания»
«Заневский Комфорт»**

г. Выборг

«01» августа 2020 г.

Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (сокращенное наименование – АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Снигиревой Надежды Алексеевны, действующей на основании доверенности № 186-12/19 от 11.12.2019 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 от «01» августа 2020 г. (далее – Соглашение) к Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей Ленинградской области № 46Ж/18 от «01» октября 2019 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение №1 к Договору в следующей редакции:

Место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Адрес объекта (область, район муниципального образования, населенный пункт, улица, № дома, № помещения)				Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1.	Всеволожский	Кудрово г.	Английская ул.	1	Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Английская, д. 1	Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Английская, д. 1	Согласно нормам, предусмотренным СанПиН 42-128-4690-88
2.	Всеволожский	Кудрово г.	Строителей пр.	18	Всеволожский р-н, г. Кудрово, пр. Строителей, д. 18	Всеволожский р-н, г. Кудрово, пр. Строителей, д. 18	
3.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	14а к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 14а к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Новая, д. 14а к.2	
4.	Всеволожский	Янино-1 гп.	7-ая линия ул.	3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. 7-ая линия, д. 3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. 7-ая линия, д. 3	
5.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Заневская ул.	11	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Заневская ул., д. 11	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., ул. Заневская ул., д. 11	
6.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1	
7.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.1	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.1	
8.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.2	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.2	
9.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.3	Всеволожский р-н, Янино-1 гп., Мельничный пер., д. 1 к.3	

2. Изложить Приложение №2 к Договору в следующей редакции:

Информация об объекте образования отходов

N п/п	Адрес объекта (область, район муниципального образования, населенный пункт, улица, № дома, № помещения)				Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме кв.м
1.	Всеволожский	Кудрово г.	Английская ул.	1	39298,5
2.	Всеволожский	Кудрово г.	Строителей пр.	18	9793,8
3.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Новая ул.	14а к.2	7020,5

4.	Всеволожский	Янино-1 гп.	7-ая линия ул.	3	11368,5
5.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Заневская ул.	11	2417,9
6.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1	6609,6
7.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.1	6594,8
8.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.2	6614
9.	Всеволожский	Янино-1 гп.	Мельничный пер.	1 к.3	4395,6
Итого:					94113,2

3. Иные положения Договора и приложения к нему, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор: АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28 Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, Лит. В ИНН 4704077078 КПП 470401001 ОГРН 1084704002360 Банковские реквизиты: Р/с 40702810090380001438 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» К/с 301018109000000000790 БИК 044030790 e-mail: info@uklo.ru Тел.: (812) 454-18-14	Потребитель: ООО «УК «Заневский Комфорт» Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, здание 1, офис 1 Почтовый адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Заневская, здание 1, офис 1 ИНН 4703148174 КПП 470301001 ОГРН 1174704000250 Банковские реквизиты: р/с 4070281000210028622 ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва к/с 30101810000000000201 БИК 044030201 e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru Тел.: 8(812)416-12-52; 8(952)205-55-06
Представитель по доверенности № 186-12/19 от 11.12.2019г.  _____ /Снигирева Н.А. /	Генеральный директор  _____ /Цукало А.А./