

Утверждаю: Генеральный директор
ООО "УК "Заневский Комфорт"
А.А. Цукало



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: пер. Мельничный д.1 к.1
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

Прямые затраты:	288 774,07	Накладные расходы:	15 181,65
а) зарплата рабочих:	74 819,97	Сметная прибыль:	11 386,24
б) эксплуатация машин:	2 881,84	Всего без НДС:	559 094,46
в т. ч. зарплата:	1 088,38	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	211 072,26	Всего:	559 094,46

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: *Пятьсот пятьдесят девять тысяч девяносто четыре рубля 46 копеек*

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы			
Итого по всем:				151,934	195,18	74 819,97	2 881,84	211 072,26	15 181,65	11 386,24	559 094,46
Текущий ремонт				151,934	195,18	74 819,97	2 881,84	211 072,26	15 181,65	11 386,24	559 094,46
1	ТЕРЭ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмоستок 00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	10 м2 шт	0,1 1	1,68 545,69	640,00		545,69	128,00	96,00	1 409,69
2	ТЕРЭ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (март)	10 шт	0,3	0,57	251,34			50,28	37,71	339,33
3	ТЕРЭ4.01-07-22-001	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами с заменой 2 слоев (подряд)	10 м2	1	4,30	1 723,51	85,99		350,29	262,72	2 422,51
4	ГЭСНм08-03-593-05	Демонтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды. уплотненный (июнь; май; моп+ лифт 1 п)	100 шт	0,66	14,79	5 526,06	286,37		1 122,37	841,77	7 776,57
5	ТЕРЭ4.01-09-01-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков 00-00000593 Штукатурка гипсовая	10 м2 пар кг кг	3,3 2 10 40	51,84 19,58 115,29 31,61	21 051,75		2 456,46 39,16 1 152,90 1 264,40	4 210,35	3 157,76	30 876,32
6	ТЕРЭ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и песов (люки, пороги в моп; июнь) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000179 Валик в сборе ПОРОЛОН 12 мм 00-00000605 Кисть флейцевая 70x6 00-00000892 Эмаль ПФ-115 00-00001051 Уайт-спирит 1 л	10 м2 пар шт шт кг л	1,75 2 1 1 3 1,2	2,96 19,58 170,00 170,78 264,19 135,00	1 171,02	0,29	1 334,51 39,16 170,00 170,78 792,57 162,00	234,21	175,65	2 915,68
7	ТЕРЭ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и песов 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000179 Валик в сборе ПОРОЛОН 12 мм 00-00000238 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 серый гляцевая 00-00000580 Ваночка для краски 290x270	10 м2 пар шт кг шт	1 2 1 3 1	1,69 19,58 170,00 946,32 131,00	669,16	0,17	3 179,12 39,16 170,00 2 838,96 131,00	133,83	100,37	4 082,65
8	ТЕРЭ1.01-10-15-009	Ремонт скамеек ПОГТ (фиксация (8 гаек 8см длиной)) 00-00000601 Гайка М6 (14 шт.)	скамейка упак	4 1	4,00 75,00	1 562,80	655,56	75,00	401,98	301,48	2 996,82

9	ТЕРэ4.01-14-05-003	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм (водомерный узел)	шт	2	2,66	1 106,11		1 879,55	221,22	165,92	3 372,80
		00-00001152 Кран шаровой ВН 32	шт	1	1 577,45		1 577,45				
		00-00001159 Кран шаровый водоразборный со штуцером 1/2" Ду15	шт	1	302,10		302,10				
10	ТЕРэ4.01-14-08-022	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм	10 м	0,05	0,80	345,60	4,07	252,64	69,32	51,99	723,62
		00-00000261 Муфта ППР D40	шт	2	29,94		59,88				
		00-00001163 Труба армир. стекловолокном 40*6,7	шт	1	192,76		192,76				
11	ТЕРэ4.01-15-06-005	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп (2,3 подъезды)	10 шт	0,4	0,72	263,09			52,62	39,46	355,17
12	ТЕРэ4.01-16-04-001	Ремонт плиточного покрытия тротуаров и дорожек (входные группы)	10 м2	0,4	4,88	1 794,61		112,10	358,92	269,19	2 534,82
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58		19,58				
		00-00001177 Пескобетон М300 (30 кг)	шт	0,5	185,04		92,52				
13	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищи, сварка врезок) (входная дверь)	м	0,5	2,16	1 022,97	11,82		204,59	153,45	1 392,83
14	ГЭСНр65-01-005-02	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм (январь)	100 шт	0,001	0,10	35,26	0,11	1 099,20	7,06	5,30	1 146,93
		00-00001155 Кран шаровой Ду20 НН, с бабочкой	шт	2	549,60		1 099,20				
15	ГЭСН16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (март)	100 м	0,003	0,36	131,37	2,07	502,30	26,36	19,77	681,87
		00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	м	3	152,54		457,62				
		00-00000065 Тройник ППР 32	шт	2	22,34		44,68				
16	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (Энергосервис, циркул. насос)	шт	1	14,95	5 239,53	168,22	150 163,20	1 056,71	792,54	157 420,20
		00-00000911 Насос циркуляционный GHNMDbasic 825 Вт	шт	1	150 163,20		150 163,20				
17	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (замена о/д фильтров в водомерном узле(с/ф от11.04.23))	10 шт	0,2	0,95	325,99	63,69	5 250,00	65,62	49,22	5 754,52
		00-00001287 Фильтр магнитный фланцевый 50	шт	2	2 625,00		5 250,00				
18	ГЭСН27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см (холодный асфальт, 2 подъезд)	100 м2	0,02	0,33	116,08	3,83	545,69	23,36	17,52	706,48
		00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	шт	1	545,69		545,69				
19	ГЭСНм08-03-593-05	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды, уплотненный (июнь; май; апрель; моп+ лифт 1 п)	100 шт	0,75	56,06	20 932,05	1 084,84	27 371,00	4 251,41	3 188,55	56 827,85
		00-00000183 Светильник настенно-потолочный ОНЛАЙТ 15Вт LED овал белый	шт	20	351,15		7 023,00				
		00-00000186 Светильник светодиодный влагозащ. 15Вт белый пластик круг	шт	15	372,00		5 580,00				
		00-00000472 Светильник настенно-потолочный без решетки 1xE27x60BT	шт	8	398,00		3 184,00				
		00-00000568 Светильник светодиодный накладной 24 Вт квадрат	шт	12	607,00		7 284,00				
		00-00000607 Светильник светодиодный 15 Вт СПП овал	шт	20	215,00		4 300,00				
20	ГЭСНм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,15	10,60	3 957,29	373,00	4 167,00	813,78	610,34	9 921,41
		00-00000186 Светильник светодиодный влагозащ. 15Вт белый пластик круг	шт	6	372,00		2 232,00				
		00-00000607 Светильник светодиодный 15 Вт СПП овал	шт	9	215,00		1 935,00				
21	ГЭСНм08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 (2,3 подъезды)	100 шт	0,25	17,60	6 573,07	141,81	12 138,80	1 323,11	992,33	21 169,12
		00-00000185 Светильник настенно-потолочный ВЭП СВЕТ 6Вт LED прямоугольный	шт	5	530,96		2 654,80				
		00-00000625 Светильник светодиодный 18 Вт круг	шт	4	571,00		2 284,00				

		00-00001043 Светильник настенно-потолочный 12В с датчиком	шт	16	450,00			7 200,00			
22	ГЭСНр56-01-013-07	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: выправка, укрепление и пристройка четвертей (пар. 2, входная дверь)	10 шт	0,1	1,18	381,31			76,26	57,20	514,77
23	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	3							70 513,00
		Ремонт кровли мягкой(подрядные работы)	1 м2	3							92 832,50
24	ДП21	Ремонт инвентаря/бензоинструмента	шт	1							1 237,50
25	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	1							18 000,00
26	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	1 м	129							83 850,00

Главный инженер  С.В. Изофатов