



Утверждаю: Генеральный директор
ООО "УК "Заневский Комфорт"
А.А. Цукало

17 марта 2024

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: пер. Мельничный д.1 к.3
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

Прямые затраты:	221 645,96	<u>Накладные расходы:</u>	19 125,01
а) зарплата рабочих:	94 741,55	<u>Сметная прибыль:</u>	14 343,80
б) эксплуатация машин:	2 742,41	Всего без НДС:	574 189,27
в т. ч. зарплата:	883,60	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	124 162,00	<u>Всего:</u>	574 189,27

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.
Всего по акту: Пятьсот семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей 27 копеек

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел. часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					470,758	248,28	94 741,55	2 742,41	124 162,00	19 125,01	14 343,80	574 189,27
Текущий ремонт					470,758	248,28	94 741,55	2 742,41	124 162,00	19 125,01	14 343,80	574 189,27
1	ТЕРз4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмоستок 00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	10 м2 шт	0,1 1	1,68 545,69	640,00		545,69	128,00	96,00	1 409,69	
2	ТЕРз4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	10 шт шт	0,1 1	0,19 1 416,00	83,78		1 416,00	16,76	12,57	1 529,11	
3	ТЕРз4.01-06-02-003	Разборка покрытий полов из керамических плиток (перед мусорной камерой 2 подъезда) 00-00001271 Бур 20х260 мм	10 м2 шт	0,01 1	0,07 390,00	27,31		390,00	5,46	4,10	426,87	
4	ТЕРз4.01-06-31-002	Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 6 шт. (перед мусорной камерой 2 подъезда) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00001224 Керамогранит 30х30	10 плиток пар кг шт	0,4 1 5 3	0,32 19,58 46,41 41,94	143,78	5,15	377,45 19,58 232,05 125,82	29,26	21,95	577,59	
5	ТЕРз4.01-07-22-001	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами с заменой 2 слоев (подряд)	10 м2	1	4,30	1 723,51	85,99		350,29	262,72	2 422,51	
6	ГЭСНм08-03-593-05	Демонтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды. уплотненный (июнь; май)	100 шт	0,29	6,50	2 428,13	125,83		493,17	369,87	3 417,00	
7	ТЕРз4.01-09-01-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000578 Валик поролон 240 мм 00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков 00-00000593 Штукатурка гипсовая	10 м2 пар шт кг кг	5,6 2 1 15 60	87,98 19,58 182,00 115,29 31,61	35 724,18		3 847,11 39,16 182,00 1 729,35 1 896,60	7 144,84	5 358,63	52 074,76	
8	ТЕРз4.01-10-13-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за один раз (апрель - удаление вандальных надписей) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 00-00000578 Валик поролон 240 мм	10 м2 пар кг шт	0,4 1 1,8 1	0,55 19,58 318,69 182,00	221,25		775,22 19,58 573,64 182,00	44,25	33,19	1 073,91	
9	ТЕРз4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и песов (люки, пороги в моп) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000892 Эмаль ПФ-115 00-00001050 Валик 250 мм	10 м2 пар кг шт	1,5 1 2 1	2,54 19,58 264,19 203,66	1 003,73	0,25	778,64 19,58 528,38 203,66	200,75	150,56	2 133,93	

		00-00001051 Уайт-спирит 1 л	л	0,2	135,00			27,00			
10	ТЕРЭ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за длин лаз с земли и лесов	10 м2	1	1,69	669,16	0,17	2 208,22	133,83	100,37	3 111,75
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000238 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в1 серый глянецвая	кг	2	946,32			1 892,64			
		00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	шт	1	165,00			165,00			
		00-00000580 Ваночка для краски 290x270	шт	1	131,00			131,00			
11	ТЕРЭ1.01-10-15-009	Ремонт скамеек ПОГТ (сварочные работы)	скамейка	1	1,00	390,70	163,89	100,50	100,49	75,37	830,95
		00-00001001 Саморез для дерева 3,8x70	шт	0,5	201,00			100,50			
12	ТЕРЭ4.01-10-21-001	Промывка поверхности, окрашенной масляными красками стен и фасадов (март)	10 м2	0,1	0,06	21,85			4,37	3,28	29,50
13	ТЕРЭ4.01-14-05-003	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм (июнь)	шт	1	1,33	553,06		964,67	110,61	82,96	1 711,30
		00-00000109 Кран шаровый 3/4" с американкой	шт	1	964,67			964,67			
14	ТЕРЭ4.01-14-05-005	Смена кранов водоразборных и туалетных (водомерный узел)	шт	1	0,33	137,23			27,45	20,58	185,26
15	ТЕРЭ4.01-15-06-005	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп (2 п 6,7 этажи)	10 шт	0,5	0,90	328,87			65,77	49,33	443,97
16	ГЭСНР65-01-005-02	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм (январь)	100 шт	0,001	0,10	35,26	0,11	638,00	7,06	5,30	685,73
		00-00001040 Кран шаровой НР/ВР 1/4"	шт	1	638,00			638,00			
17	ГЭСНР66-01-020-01	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм (февраль)	10 шт	0,4	1,37	441,85	36,71		91,27	68,45	638,28
18	ГЭСН16-06-005-02	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (апрель- замена одпу хвс)	шт	1	1,40	497,41	32,31	13 250,00	101,30	75,97	13 956,99
		00-00001285 Счетчик холодной воды СТВХ-50 200 мм турбинный, фланцевый	шт	1	13 250,00			13 250,00			
19	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (июнь- водомерный узел; подряд)	шт	2	29,90	10 479,06	336,44	53 611,04	2 113,42	1 585,08	68 125,04
		00-00000904 Насос Waterstry SE-G 1200Bt	шт	1	53 611,04			53 611,04			
20	ГЭСНм08-03-593-05	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды, уплотненный (июнь; май; апрель)	100 шт	1,1	82,21	30 700,35	1 591,07	9 234,00	6 235,41	4 676,56	52 437,39
		00-00000563 Светильник светодиодный накладной СПП-ОВАЛ 8Вт	шт	12	210,00			2 520,00			
		00-00001149 Светильник светодиодный 12Вт с оптико-акустическим датчиком D155мм	шт	9	426,00			3 834,00			
		00-00001203 Светильник светодиодный 15 Вт круг	шт	8	360,00			2 880,00			
21	ГЭСНм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,12	8,47	3 165,83	298,39	7 077,00	651,02	488,27	11 680,51
		00-00000166 Светильник светодиодный влагозащ. 15Вт белый пластик круг	шт	2	372,00			744,00			
		00-00000471 Светильник светодиодный накладной 18 Вт овал	шт	4	696,00			2 784,00			
		00-00000568 Светильник светодиодный накладной 24 Вт квадрат	шт	5	607,00			3 035,00			
		00-00000560 Светильник настенно-потолочный круг	шт	1	514,00			514,00			
22	ГЭСНм08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 (2 п 6,7 этажи)	100 шт	0,05	3,52	1 314,62	28,37	2 613,00	264,62	198,47	4 419,08
		00-00000625 Светильник светодиодный 18 Вт круг	шт	3	571,00			1 713,00			
		00-00001043 Светильник настенно-потолочный 12Вт с датчиком	шт	2	450,00			900,00			
23	ГЭСНм08-03-594-17	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4 (апрель -мол 1подъезд)	100 шт	0,004	0,52	196,00	11,24	368,20	39,87	29,91	645,22

		00-00000200 Лампа люминисцентная 18 Вт G13	шт	4	92,05			368,20			
24	ГЭСНр62-02-006-01	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов (апрель)	100 м2	0,001	0,03	8,28	0,05	411,94	1,66	1,25	423,18
		00-00000841 Краска фасадная	кг	1	208,26			208,26			
		00-00001050 Валик 250 мм	шт	1	203,68			203,68			
25	ГЭСНр62-04-011-01	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок (апрель- подготовка к покраске вх. дверей)	м2	4	2,32	661,76		27,00	132,35	99,26	920,37
		00-00000278 Круг отрезной по металлу 125x22x2	шт	1	27,00			27,00			
26	ГЭСНр63-01-003-02	Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол свыше 0,25 до 0,5 м2	100 м2	0,015	2,03	702,52	4,84	10 529,28	141,02	105,76	11 483,42
		00-00000364 Стекло армированное 6 мм 800x1600	шт	2	5 264,64			10 529,28			
27	ГЭСНр63-01-003-22	Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекла свыше 1.0 м2 (апрель; январь)	100 м2	0,067	6,97	2 442,07	21,60	14 999,04	490,71	368,04	18 321,46
		00-00000364 Стекло армированное 6 мм 800x1600	шт	3	4 999,68			14 999,04			
28	ДП21	Ремонт инвентаря/бензоинструмента	шт	1							1 237,50
29	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	6							59 500,00
30	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	1 м	221							143 650,00
31	ДП3	Ремонт кровли мягкой(подрядные работы)	1 м2	3							114 687,00

Главный инженер _____ С.В. Изюфатов

