



Утверждено: Генеральный директор  
ООО "УК "Заневский Комфорт"  
А.А. Цукало

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.**

В доме: пер. Мельничный д.1  
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт  
Виды работ: все

Прямые затраты:	81 096,77	<u>Накладные расходы:</u>	7 644,53
а) зарплата рабочих:	37 834,30	<u>Сметная прибыль:</u>	5 733,42
б) эксплуатация машин:	1 281,71	<u>Всего без НДС:</u>	369 339,22
в т. ч. зарплата:	388,43	<u>НДС:</u>	Без НДС
в) стоимость материалов:	41 980,76	<u>Всего:</u>	369 339,22

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.  
Всего по акту: *Триста шестьдесят девять тысяч триста тридцать девять рублей 22 копейки*

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
<b>Итого по всем:</b>					146,19	100,56	37 834,30	1 281,71	41 980,76	7 644,53	5 733,42	369 339,22
<b>Текущий ремонт</b>					146,19	100,56	37 834,30	1 281,71	41 980,76	7 644,53	5 733,42	369 339,22
1	ТЕРэ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмоستок 00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	10 м2 шт	0,1 1	1,68 545,69	640,00		545,69	128,00	96,00	1 409,69	
2	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (январь) 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	10 шт шт	0,1 1	0,19 1 416,00	83,78		1 416,00	16,76	12,57	1 529,11	
3	ТЕРэ4.01-07-22-001	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами с заменой 2 слоев (подрядные работы)	10 м2	1	4,30	1 723,51	85,99		350,29	262,72	2 422,51	
4	ГЭСНм08-03-593-05	Демонтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды. уплотненный (июнь; май; мол+лифт 3 п)	100 шт	0,38	8,53	3 181,68	164,87		646,21	484,67	4 477,43	
5	ТЕРэ4.01-09-01-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (черная лестница) 00-00000168 Бумажный скотч 00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков 00-00000593 Штукатурка гипсовая 00-00001050 Валик 250 мм	10 м2 шт кг кг шт	1,2 1 5 10 1	18,85 122,84 115,29 31,61 203,68	7 655,18		1 219,07	1 531,04	1 148,28	11 553,57	
6	ТЕРэ4.01-10-13-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз (апрель) 00-00000236 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 серый гляцевая 00-00000771 Кисть радиаторная 38 мм	10 м2 кг шт	0,6 2 1	0,83 946,32 106,00	331,87		1 998,64	66,37	49,78	2 446,66	
7	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и песов (люки, пороги в мол; июнь) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000771 Кисть радиаторная 38 мм 00-00000892 Эмаль ПФ-115 00-00001051 Уайт-спирит 1 л	10 м2 пар шт кг л	1,75 2 2 4 0,4	2,96 19,58 106,00 264,19 135,00	1 171,02	0,29	1 361,92	234,21	175,65	2 943,09	
8	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и песов 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	10 м2 пар	1 2	1,69 19,58	669,16	0,17	3 081,80	133,83	100,37	3 985,33	

		00-00000238 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в1 серый гляцевая	кг	3	946,32			2 838,96			
		00-00001050 Валик 250 мм	шт	1	203,68			203,68			
9	ГЭСНр65-01-005-02	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм (март; февраль)	100 шт	0,06	6,18	2 115,72	6,62	5 638,65	423,66	317,76	8 502,41
		00-00001152 Кран шаровой ВН 32	шт	3	1 577,45			4 732,35			
		00-00001159 Кран шаровый водоразборный со штуцером 1/2" Ду15	шт	3	302,10			906,30			
10	ГЭСНр65-01-005-05	Установка кранов: водоразборных и туалетных прим. (июнь)	100 шт	0,02	0,29	97,91	0,92	3 154,90	19,65	14,74	3 288,12
		00-00001152 Кран шаровой ВН 32	шт	2	1 577,45			3 154,90			
11	ГЭСНр66-01-020-01	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм (ИТП-прорыв теплообменника)	10 шт	0,2	0,69	220,93	18,35		45,64	34,23	319,15
12	ГЭСНм08-03-593-05	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды, уплотненный (июнь; май; апрель; моп + лифт 3л)	100 шт	0,42	31,38	11 721,94	607,49	16 694,90	2 380,79	1 785,58	33 190,70
		00-00000183 Светильник настенно-потолочный ОНЛАЙТ 15Вт LED овал белый	шт	8	351,15			2 106,90			
		00-00000186 Светильник светодиодный влагозащ. 15Вт белый пластик круг	шт	14	372,00			5 208,00			
		00-00000472 Светильник настенно-потолочный без решетки 1xE27x50BT	шт	10	398,00			3 980,00			
		00-00001043 Светильник настенно-потолочный 12В с датчиком	шт	12	450,00			5 400,00			
13	ГЭСНм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,13	9,18	3 429,65	323,26	5 022,41	705,27	528,96	10 009,55
		00-00000186 Светильник светодиодный влагозащ. 15Вт белый пластик круг	шт	6	372,00			2 232,00			
		00-00000590 Светильник настенно-потолочный круг	шт	7	398,63			2 790,41			
14	ГЭСНм08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 (уличное освещение)	100 шт	0,13	9,15	3 418,00	73,75	1 676,00	688,02	516,01	6 371,78
		00-00000113 Лампа светодиодная 50 Вт E 27 с адаптером E 40	шт	1	560,00			560,00			
		00-00000186 Светильник светодиодный влагозащ. 15Вт белый пластик круг	шт	3	372,00			1 116,00			
15	ГЭСНр56-01-013-07	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: выправка, укрепление и пристройка четвертей (пар. 2, входная дверь)	10 шт	0,1	1,18	381,31			76,26	57,20	514,77
16	ГЭСНр62-04-011-01	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок (апрель)	м2	6	3,48	992,64		170,78	198,53	148,90	1 510,85
		00-00000505 Кисть флейцевая 70x6	шт	1	170,78			170,78			
17	ДП1.1	Ремонт кровли мягкой(подрядные работы)	1 м2	3							70 152,00
18	ДП21	Ремонт инвентаря/бензоинструмента	шт	1							1 237,50
19	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	1 м	128							189 475,00
20	ДП7.1	Оконные проемы: замена и восстановление	1 шт.	1							14 000,00

Главный инженер \_\_\_\_\_



С.В. Изофатов