



Утвержден, Генеральный директор  
ООО "УК "Заневский Комфорт"  
А.А. Цукало

март 2024

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.**

В доме: Новая д.11а  
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт  
Виды работ: все

Прямые затраты:	426 284,91	<u>Накладные расходы:</u>	50 941,73
а) зарплата рабочих:	241 617,79	<u>Сметная прибыль:</u>	38 206,33
б) эксплуатация машин:	45 099,33	Всего без НДС:	1 550 969,48
в т. ч. зарплата:	10 766,90	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	139 567,79	<u>Всего:</u>	1 550 969,48

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 48 копеек

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
<b>Итого по всем:</b>					85,150	1 438,19	241 617,79	45 099,33	139 567,79	50 941,73	38 206,33	1 550 969,48
Текущий ремонт					85,150	1 438,19	241 617,79	45 099,33	139 567,79	50 941,73	38 206,33	1 550 969,48
1	ТЕРэ4.01-05-08-001	Смена дверных приборов петли (пар. 5, 1)	10 шт	0,1	1,00	389,14			77,83	58,37	525,34	
2	ТЕРэ4.01-05-08-003	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (пар. 1, лифт холл; пар. 1, мусорная камера; пар. 1, 9 этаж)	10 шт	0,3	0,98	3 844,50			76,89	57,67	3 979,06	
3	ТЕРэ4.01-05-08-004	Смена дверных приборов замки врезные (паркинг 1; пожарная насосная; ИТП 5; пар. 7, кровля; пар. 8, кровля)	10 шт	3,2	23,42	9 151,77			1 830,37	1 372,77	12 354,91	
4	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (ворота паркинга 1)	10 шт	0,1	0,19	83,78			16,76	12,57	113,11	
5	ТЕРэ4.01-05-10-001	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.) (пар. 2, 12 этаж; пар. 5, 9 этаж МОП)	10 м2	2,25	1,80	793,70		3 900,64	158,74	119,06	4 972,14	
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58				
		00-00000365 Стекло армированное 6 мм 550x1310	шт	1	3 881,06			3 881,06				
6	ТЕРэ4.01-05-11-001	Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля (пар. 5, входная дверь)	10 м	0,01		1,32			0,26	0,20	1,78	
7	ТЕРэ4.01-05-18-001	Установка и крепление наличников (пар. 8, дверь 1 этаж)	10 м	1,9	1,71	640,53	19,27		130,04	97,53	887,37	
8	ТЕРэ4.01-06-28-001	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей (пар. 5, 10 этаж монтаж плитуса)	10 м	0,03	0,06	24,15	0,31		4,86	3,65	32,97	
9	ТЕРэ4.01-07-24-002	Устройство кровельных ограждений (пар. 5, ремонт навеса над подвалом)	10 м	0,06	0,07	28,69	1,41	1 905,09	5,87	4,40	1 945,46	
		00-00000367 Стекло армированное 6 мм 340x1040	шт	1	1 905,09			1 905,09				
10	ГЭСНм08-03-575-01	Установка датчика движения (прим. прибор или аппарат) (ИТП 3; водомерный узел)	шт	2	2,06	769,34		1 170,00	153,86	115,40	2 208,60	
		00-00000983 Светильник настенно-потолочный 12В круг с датчиком движения	шт	2	585,00			1 170,00				
11	ГЭСНм08-03-591-09	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке (пар. 3; пар. 5)	100 шт	0,020	0,61	227,67	1,52		45,62	34,22	309,02	
12	ТЕРэ4.01-09-05-001	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок (пар. 7, 9 этаж; пар. 5, 6 этаж)	10 м2	4,5	146,66	60 267,52		293,50	12 053,51	9 040,13	81 654,66	
		00-00001147 Штукатурка декоративная белая	кг	10	29,35			293,50				
13	ГЭСН09-05-014-02	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт) (выгул собак запрещен; ремонт таблички выгул собак запрещен)	шт	5	2,99	962,93			192,59	144,44	1 299,96	
14	ТЕРэ4.01-10-06-013	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (пар. 7, дверь в помещение инвентаря)	10 м2	0,26	0,48	190,45	2,64	1 013,58	38,35	28,77	1 273,79	
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58				
		00-00000533 Краска влагостойкая белая	кг	1	994,00			994,00				



15	ТЕРЭ4.01-10-09-001	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар. 5, 6; пар. 2, 8 этаж)	10 м2	2	4,02	1 591,72	20,29		320,37	240,28	2 172,66
16	ТЕРЭ4.01-10-09-004	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (пар. 2, 9 этаж)	10 м2	1	2,61	1 033,44	10,14	2783,20	207,70	155,78	4 190,26
		00-00000533 Краска	кг	3	994,00			2783,20			
17	ТЕРЭ4.01-13-10-001	Смена воздушных кранов радиаторов (пар. 1, 10 этаж МОП)	шт	1	0,23	89,86		19,91	17,97	13,48	141,22
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,91			19,91			
18	ТЕРЭ4.01-13-21-001	Установка насоса в подвале для откачки воды	шт	1	2,10	786,63		3 836,90	157,33	117,99	4 898,85
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000522 Насос дренажный 400Вт	шт	1	3 817,32			3 817,32			
19	ТЕРЭ4.01-13-23-002	Установка манометра (ИТП (20 шт смена, 6 после поверки)	шт	26	9,62	4 371,80		14 000,00	874,36	655,77	19 901,93
		00-00000762 Манометр ТМ-510 G1/2" радиальный 100 мм	шт	20	700,00			14 000,00			
20	ТЕРЭ4.01-14-05-002	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (пар. 1, замена балансировочного крана Данфосс на стояках; пар. 1, 12 этаж)	шт	2	2,06	856,62		649,27	171,32	128,50	1 805,71
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000275 Кран шаровой ППР Дн 40	шт	1	629,69			629,69			
21	ТЕРЭ4.01-15-10-001	Смена светильников с люминесцентными лампами (паркинг №2)	10 шт	0,1	1,63	720,06		466,88	144,01	108,01	1 438,96
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000263 Лампа светодиодная 10 Вт E27	шт	6	74,55			447,30			
22	ТЕРЭ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (пар. 1, вент шахта; пар. 5, козырек домофона; пар. 7, дверь мусорной камеры; пар. 1, переходной балкон 7 этаж; пар. 8, мусорная камера петли; газонное ограждение; пар. 7, мусорная камера)	м	2,085	8,99	4 265,79	49,31	2 078,24	853,15	639,87	7 886,36
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000235 Смазка силиконовая E80 400мл	шт	1	347,00			347,00			
		00-00000482 Электроды	кг	1,5	770,44			1 155,66			
		00-00000645 Петля приварная разъемная 20x110	шт	4	139,00			556,00			
23	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (пар. 5, тротуарная плитка; пар. 6, тротуарная плитка)	100 м3	0,01	15,54	4 579,71	2 853,45		1 136,24	852,19	9 421,59
24	ГЭСН08-01-001-01	Устройство основания пандуса из кирпича. Прим. (пар. 3, входная группа)	м3	12	54,37	17 069,00	2 096,72		3 576,99	2 682,74	25 425,45
25	ГЭСН09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток (пар. 4, для ненужной рекламы)	шт	1	2,16	696,27			139,25	104,44	939,96
26	ГЭСН10-01-052-04	Устройство: козырьков (пар. 2, вентиляционная шахта)	м2	0,3	1,69	578,74	6,88		116,29	87,22	789,13
27	ГЭСН11-01-039-04	Устройство плитусов: из плиток керамических (пар. 2, 8 этаж)	100 м	0,02	0,55	196,45	1,85		39,48	29,61	267,39
28	ГЭСН12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (пар. 7, кровля)	100 м2	0,10	0,80	263,51	39,23		55,01	41,26	399,00
29	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (качели)	100 м2	0,1	0,24	83,86	4,12		16,97	12,72	117,67
30	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (штукатурка и покраска стен 6,4,3 секции; пар. 7; пар. 2, фасад; пар. 6, фасад; пар. 4, фасад; пар. 7, фасад; входная группа помещений 2Н 4Н 19Н 15Н)	100 м2	0,31	22,11	8 016,29	18,97	62669,25	1 603,26	1 202,44	73 510,21
		Штукатурка цементная фасадная (25 кг)	шт	21	2984,25			62669,25			
31	ГЭСН15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (газонное ограждение)	100 м2	0,18	763,83	2 552,95	7,03	1538,25	511,22	383,42	4 992,87
		Краска масляная	кг	5	307,65			1538,25			

32	ГЭСН18-03-001-03	Установка конвекторов (2Н)	100 кВт	1	100,05	33 845,91	2 674,31		7 016,89	5 262,67	48 799,78
33	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (пар. 2, квартира 202)	10 м	0,3	0,76	283,46	89,72		63,49	47,62	484,29
34	ГЭСНм08-02-146-01	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг (2Н)	100 м	0,30	3,53	1 250,78	2 771,75		368,79	276,59	4 667,91
35	ГЭСНм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке (2Н; пар. 1)	100 шт	0,03	1,04	387,21	2,28	515,88	77,57	58,18	1 041,13
		00-00000217 Розетка 2П открытой установки с крышкой	шт	2	257,94			515,88			
36	ГЭСНр56-01-020-03	Ремонт металлических каркасов ворот с частичной заменой внутренней деревянной обвязки (паркинг №2)	100 м2	0,05	11,67	3 900,80	94,30		786,51	589,88	5 371,48
37	ГЭСНр58-01-011-01	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.) (пар. 8, черная лестница)	10 м	2,2	10,41	3 393,50	19,30		678,70	509,03	4 600,53
38	ГЭСНр62-01-016-04	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с раскиской старой краски до 10% (МАФы; пар. 4, дверь МОП)	100 м2	1,24	23,44	7 642,71	114,41	34790,00	1 541,93	1 156,45	45 245,50
		00-00000533 Краска	кг	35	994,00			34790,00			
39	ГЭСНр62-03-008-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (газонное ограждение)	100 м2	0,6	35,40	11 544,29	5,51	5230,05	2 309,29	1 731,97	20 821,11
		Краска масляная	кг	17	307,65			5230,05			
40	ГЭСНр63-01-002-02	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 (пар. 5, 7 этаж)	100 м2	0,08	10,82	3 746,77	25,79		752,09	564,07	5 088,72
41	ГЭСНр63-01-003-20	Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на двойной замаске при площади стекла: свыше 0.5 до 1.0 м2 (пар. 5, входная дверь)	100 м2	0,06	6,24	2 186,93	19,35		439,44	329,58	2 975,30
42	ГЭСНр67-01-008-01	Смена светильников: с лампами накаливания (пар. 3, 2 этаж МОП; пар. 3, 5 этаж МОП; пар. 3, 6 этаж МОП; пар. 4, 3 этаж МОП; пар. 1, 12)	100 шт	0,33	29,40	10 662,70	3,70	2 707,15	2 133,19	1 599,88	17 106,62
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ покрытие	пар	5	19,58			97,90			
		00-00000263 Лампа светодиодная 10 Вт E27	шт	35	74,55			2 609,25			
43	ГЭСНр69-01-016-01	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (съезды в паркинги; у помещения 18Н)	100 м2	2,02	130,86	37 644,54	34 145,79		10 047,36	7 535,52	89 373,21
44	ДП1.1	Ремонт кровли мягкой	усл.	1							305 080,50
45	ДП11	Ремонт ворот паркинга	1 шт	1							4 600,00
46	ДП12	Ремонт, замена насоса	1 шт.	1							11 000,00
47	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	1							59 844,00
48	ДП26	Отмостка: ремонт	усл.	1							457 512,00
49	ДП54	Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	1 шт	1							11 000,00
50	ДП7	Дверные проемы: замена и восстановление	1 шт.	2							186 500,00

Главный инженер \_\_\_\_\_ С.В. Изюфатов