



Утверждаю: Генеральный директор
ООО "Заневский Комфорт"
А. А. Цукало

13.08.2024

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Новая д.14а к.2
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

Прямые затраты:	136 333,77	Накладные расходы:	24 225,39
а) зарплата рабочих:	119 229,58	Сметная прибыль:	18 169,03
б) эксплуатация машин:	3 501,91	Всего без НДС:	319 828,19
в т. ч. зарплата:	1 897,28	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	13 602,28	Всего:	319 828,19

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Триста девятнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 19 копеек

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					99,06	296,27	119 229,58	3 501,91	13 602,28	24 225,39	18 169,03	319 828,19
Текущий ремонт					99,06	296,27	119 229,58	3 501,91	13 602,28	24 225,39	18 169,03	319 828,19
1	ТЕРэ4.01-05-08-004	Смена дверных приборов замки врезные (ремонт, смена)	10 шт	1	7,32	2 859,93		1 800,00	571,99	428,99	5 660,91	
		Замок врезной	шт	1	1800,00			1 800,00				
2	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (пар. 3, 6 этаж МОП; пар. 2, 5 этаж)	10 шт	0,2	0,38	167,56		1 438,00	33,52	25,14	1 664,22	
		00-00000279 Доводчик дверной 45 кг	шт	2	719,00			1 438,00				
3	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 3, 6 этаж МОП)	10 шт	0,1	0,19	83,78			16,76	12,57	113,11	
4	ТЕРэ4.01-06-20-001	Ремонт основания под покрытие пола самовыравнивающейся сухой смесью толщиной до 20 мм площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (тротуары)	10 м2	0,2	2,48	968,94	10,08	20,24	195,55	146,66	1 341,47	
		00-00000903 Цемент М400	кг	2	10,12			20,24				
5	ТЕРэ4.01-09-05-001	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок (косметический ремонт 1 этажей)	10 м2	75	244,43	100 445,87		205,45	20 089,18	15 066,88	135 807,38	
		00-00001147 Штукатурка декоративная белая	кг	7	29,35			205,45				
6	ГЭСН09-05-014-02	Информационная табличка на газоне (выгул собак запрещен)	шт	5	2,99	962,93		1370,00	192,59	144,44	2 669,96	
		Таблички информационные	шт	5	274,00			1370,00				
7	ТЕРэ1.01-10-15-009	Ремонт скамеек ПОГТ	скамейка	9	9,00	3 516,30	1 475,01	1 410,60	904,45	678,33	7 984,69	
		00-00001053 Эмаль ПФ-115 красный	кг	1	474,00			474,00				
		00-00001070 Эмаль ПФ-115 серый	кг	6	156,10			936,60				
8	ТЕРэ4.01-13-10-001	Смена воздушных кранов радиаторов (пар. 2, 8 этаж МОП)	шт	1	0,23	89,86		494,00	17,97	13,48	615,31	
		Кран шаровый воздушный	шт	1	494,00			494,00				
9	ТЕРэ4.01-14-08-020	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (пар. 3, жилой стояк ГВС)	10 м	0,4	6,09	2 625,11	34,62	509,42	526,65	394,99	4 090,79	
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58				
		00-00000492 Труба ППР 32 мм	м	4	122,46			489,84				
10	ТЕРэ4.01-23-01-001	Установка качалки на одной пружине на бетонном основании (канат на турник)	шт	1	5,89	2 144,46	540,71	1450,00	491,89	368,92	4 995,98	
		Канат	шт	1	1450,00			1450,00				
11	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (тротуарная плитка)	100 м3	0,001	7,76	2 289,86	1 426,72		568,12	426,09	4 710,79	
12	ГЭСН09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт	3	6,49	2 088,82		4470,00	417,76	313,32	7 289,90	
		Ящик для слама	шт	3	1490,00			4470,00				
13	ГЭСНр62-01-016-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%(МАФы, вазоны)	100 м2	0,16	3,02	986,16	14,77	434,57	198,96	149,22	1 783,68	
		Краска	кг	5	96,57			434,57				
14	ДПЗ9	Шлагбаум: ремонт, замена	1 шт	2							137 600,00	

15	ДП9	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	шт	1						3 500,00
----	-----	--	----	---	--	--	--	--	--	----------



С.В. Изофатов