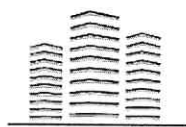


ООО «Управляющая компания  
«Заневский Комфорт»  
Адрес: ЛО, Всеволожский район, пгт.  
Липово-1, ул. Вильямса, д. 1, офис 1  
Тел. 8 (812) 416 12 52  
www.zanevsky-komfort.ru  
e-mail: info@zanevsky-komfort.ru



**ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ**  
Управляющая компания

РАСЧЕТ «АВАНГАРД»  
БИК 044502021, и/л  
5010101000000000001  
р/сч 40702810002100028622  
ИНН 4702148174 КПП 471101001  
ОГРН 1174704061270



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, Мельничный пер., д.1, корп.1**

| №  | Виды работ                                                                                           | Ед. Изм. | Кол-во, шт.  | Сумма, руб.      | Примечание |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------------|------------|
|    | <b>БЮДЖЕТ</b>                                                                                        | -        |              | <b>395 688</b>   |            |
| 1  | Кровля: мягкая ремонт                                                                                | кв.м.    | 50,000       | 120 000          |            |
| 2  | Кровля: жесткая ремонт                                                                               | т.кв.м.  | 0,000        | 0                |            |
| 3  | ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)                                                        | шт.      | 0            | 0                |            |
| 4  | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли                                                          | шт.      | 0            | 0                |            |
| 5  | ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления                                                        | п.м.     | 0            | 0                |            |
| 6  | ТВР: вент. Каналов                                                                                   | шт.      | 0            | 0                |            |
| 7  | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений                                            | кв.м.    | 0            | 0                |            |
| 8  | Фасады: ремонт отделки                                                                               | кв.м.    | По факту     | 23 504           |            |
| 9  | Герметизация стыков стеновых панелей                                                                 | п.м.     | 184,000      | 354 016          |            |
| 10 | Балконы: ремонт                                                                                      | т.кв.м.  | По факту     | 0                |            |
| 11 | Козырьки: ремонт                                                                                     | т.кв.м.  | 0,000        | 0                |            |
| 12 | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)                                                                     | кв.м.    | 180,000      | 21 581           |            |
| 13 | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков                                                | т.кв.м.  | 0,000        | 0                |            |
| 14 | Дверные проемы: замена и восстановление                                                              | шт.      | 3            | 7 906            |            |
| 15 | Двери металлические: установка                                                                       | шт.      | 3            | 375 600          |            |
| 16 | Оконные проемы: замена и восстановление                                                              | шт.      | 0            | 0                |            |
| 17 | Полы, ступени: замена, восстановление                                                                | т.кв.м.  | 0,000        | 0                |            |
| 18 | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена                                                           | шт.      | 0            | 0                |            |
| 19 | Водосточные трубы: замена                                                                            | м.п.     | 4            | 10 684           |            |
| 20 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт                                                                   | т.кв.м.  | 0,001        | 6 410            |            |
| 21 | Отмостка: ремонт                                                                                     | т.п.м.   | 0,009        | 34 187           |            |
| 22 | Замена почтовых ящиков                                                                               | шт.      | 0            | 0                |            |
| 23 | ХВС: ремонт трубопроводов-замена на ППР трубу                                                        | п.м.     | 30           | 200 000          |            |
| 24 | ГВС: ремонт трубопроводов                                                                            | п.м.     | 6            | 20 000           |            |
| 25 | Канализация: ремонт трубопроводов                                                                    | п.м.     | 6            | 6 410            |            |
| 26 | Отопление: ремонт трубопроводов                                                                      | п.м.     | 3            | 9 615            |            |
| 27 | Отопительные приборы: замена                                                                         | шт.      | По факту     | 0                |            |
| 28 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена                                                      | шт.      | 3            | 21 367           |            |
| 29 | Электропроводка: ремонт и замена                                                                     | п.м.     | 3            | 2 564            |            |
| 30 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена                                                           | шт.      | 2            | 5 470            |            |
| 31 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт                                                                                 | шт.      | 1            | 8 547            |            |
| 32 | Аварийно-восстановительные работы                                                                    | %        | 10           | 42 734           |            |
| 33 | Замена фурнитуры дверей                                                                              | шт.      | По факту     | 4 701            |            |
| 34 | РВР ИТП                                                                                              |          | По факту     | 12 820           |            |
| 35 | РВР насосных станций                                                                                 |          | По факту     | 6 410            |            |
| 36 | Ремонтные работы лифтов                                                                              |          | По факту     | 32 478           |            |
| 37 | РВР слаботочных систем                                                                               |          | По факту     | 29 059           |            |
| 38 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и | компл.   | 1            | 8 547            |            |
| 39 | Восстановление освещения: лестничных клеток                                                          | шт.      | 75           | 26 410           |            |
| 40 | Восстановление уличного освещения                                                                    | шт.      | 0            | 0                |            |
|    |                                                                                                      |          | <b>ИТОГО</b> | <b>1 391 020</b> |            |

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.