




ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ


Управляющая компания



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.11А

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание остаток с 2025 года
	бюджет			1 884 012	1 076 882
1	Кровля: мягкая ремонт	кв.м.	155,000	2 392 000	
2	Кровля: жесткая ремонт	кв.м.	11,000	12 208	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	6 104	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	8 139	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	30	21 365	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	15 057	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.	0	0	
8	Фасады: ремонт отделки	кв.м.	0,000	0	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	по факту	38 660	
11	Козырьки: ремонт-покраска	кв.м.	40,000	18 313	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	0,000	0	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,000	0	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	0	0	
15	Двери металлические: установка	шт.	0	0	
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	шт.	0	0	
17	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	0	
18	Полы, ступени: замена, восстановление	кв.м.	0,000	0	
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	0	
20	Водосточные трубы: замена	м.п.	0	0	
21	Ремонт прямиков паркинга	шт.		0	
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,000	0	
23	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,000	0	
24	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
25	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
26	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
27	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	24	24 417	
28	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
29	Отопительные приборы: замена	шт.	0	0	
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	0	0	
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	шт.	2	16 000	
32	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	0	0	
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	0	0	
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	0	0	
35	Аварийно-восстановительные работы	%	15	305 210	
36	Замена фурнитуры дверей	шт.	12	22 382	
37	РВР ИТП		По факту	122 084	
38	РВР насосных станций		По факту	300 000	
39	Ремонтные работы лифтов		По факту	0	
40	РВР системы АППТ паркинга		По факту	0	
41	РВР слаботочных систем		По факту	0	
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	40 695	
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	0	0	
44	Восстановление уличного освещения	шт.	0	0	
45	Восстановление освещения паркинга	шт.	0	0	

Составил: Шокина Ю.И. 

Проверил: Зеленин П.Е. 

3 342 634