

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-1 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	3 514 817,94	9 896 132,12	9 473 669,44	3 937 280,62	10 470 229,11	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	444 700,47	1 705 705,88	1 634 605,14	515 801,21	1 705 705,88	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 246 156,42	3 169 674,31	3 080 716,03	1 335 114,70	3 169 674,31	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	469 224,55	1 464 195,77	1 335 916,48	597 503,84	1 464 195,77	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	172 297,44	487 134,09	467 571,95	191 859,58	487 134,09	Рег.оператор
Итого за КУ	2 332 378,88	6 826 710,05	6 518 809,60	2 640 279,33	6 826 710,05	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	129 416,17	321 061,35	311 462,06	139 015,46	430 743,99	
					318 407,66	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					20 730,95	юридическое сопровождение
					18 371,99	работа по взысканию Дб задолж.
					22 321,96	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 870,64	формирование и выпуск квитанций (С300)
					9 492,19	работа с ГИС ЖКХ
					-	услуги паспортного стола
	29 548,60	налог по осн. деятельности				
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	496 084,11	1 231 535,31	1 194 719,01	532 900,41	1 674 681,74	
					88 896,62	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					45 755,61	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					265 936,18	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					195 556,85	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					172 891,11	аварийно-диспетчерское обсл-ие
					416 702,90	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					-	
					488 942,46	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	98 689,92	245 065,96	237 739,71	106 016,17	262 931,36	
					194 052,82	услуги по уборке территории
					38 810,56	механизир. уборка территории, работы по уборке снега
					30 067,97	хоз.товары и инвентарь,
Уборка лестничных клеток	163 071,52	404 827,07	392 725,18	175 173,41	404 899,55	
					365 680,45	услуги клининга по МКД
					39 219,10	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Обслуживание АППЗ	24 961,94	62 042,67	60 188,03	26 816,58	62 035,59	
					62 035,59	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Обслуживание лифтов	137 313,91	344 018,99	337 306,88	144 026,02	344 479,61	
					344 479,61	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
ТО системы видеонаблюдения	32 924,30	148 024,20	142 729,22	38 219,28	150 895,47	
					150 895,47	ТО системы видеонаблюдения
Итого за ЖУ	1 082 461,87	2 756 575,55	2 676 870,09	1 162 167,33	3 330 667,31	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	54 763,08	193 547,22	171 142,70	77 167,60	193 554,00	ТелекомСервис
Радиоточка	45 214,11	119 299,30	106 847,05	57 666,36	119 297,75	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	99 977,19	312 846,52	277 989,75	134 833,96	312 851,75	

|