

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-2 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>3 490 258,03</b>	<b>9 268 889,52</b>	<b>9 135 489,64</b>	<b>3 623 657,91</b>	<b>9 937 051,88</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	521 415,00	1 586 821,80	1 552 007,33	556 229,47	1 586 821,80	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 049 065,57	2 805 809,46	2 762 364,57	1 092 510,46	2 805 809,46	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	614 997,56	1 340 021,19	1 315 550,80	639 467,95	1 340 021,19	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	165 719,70	487 083,31	482 894,33	169 908,68	487 083,31	Рег.оператор
<b>Итого за КУ</b>	<b>2 351 197,83</b>	<b>6 219 735,76</b>	<b>6 112 817,03</b>	<b>2 458 116,56</b>	<b>6 219 735,76</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	126 957,10	320 994,21	320 471,61	127 479,70	432 590,16	
					319 334,67	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					20 791,31	юридическое сопровождение
					18 425,47	работа по взысканию Дб задолж.
					22 386,95	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 905,20	формирование и выпуск квитанций (С300)
					9 519,83	работа с ГИС ЖКХ
					-	услуги паспортного стола
30 226,73	налог по осн. деятельности					
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	486 616,70	1 231 287,20	1 229 280,23	488 623,67	1 764 262,49	
					89 155,43	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					45 888,82	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					266 710,42	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					196 126,20	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					173 394,47	аварийно-диспетчерское обсл-ие
					417 916,08	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					-	
					575 071,07	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>96 651,73</b>	<b>245 016,78</b>	<b>244 617,59</b>	<b>97 050,92</b>	<b>263 696,85</b>	
					194 617,78	услуги по уборке территории
					38 923,56	механизир. уборка территории, работы по уборке снега
					30 155,51	хоз.товары и инвентарь,
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>159 699,34</b>	<b>404 744,12</b>	<b>404 084,54</b>	<b>160 358,92</b>	<b>404 694,06</b>	
					365 360,78	услуги клининга по МКД
					39 333,28	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
<b>Обслуживание АППЗ</b>	<b>24 468,45</b>	<b>62 030,10</b>	<b>61 928,95</b>	<b>24 569,60</b>	<b>62 216,21</b>	
					62 216,21	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>129 504,16</b>	<b>349 129,11</b>	<b>344 908,67</b>	<b>133 724,60</b>	<b>350 366,07</b>	
					350 366,07	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
<b>ТО системы видеонаблюдения</b>	<b>22 328,27</b>	<b>147 811,74</b>	<b>144 905,11</b>	<b>25 234,90</b>	<b>151 334,79</b>	
					151 334,79	ТО системы видеонаблюдения
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>1 046 225,75</b>	<b>2 761 013,26</b>	<b>2 750 196,70</b>	<b>1 057 042,31</b>	<b>3 429 160,62</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	51 302,20	186 053,10	174 850,90	62 504,40	186 048,00	ТелекомСервис
Радиоточка	41 532,25	102 087,40	97 625,01	45 994,64	102 107,50	П.А.К.Т.
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>92 834,45</b>	<b>288 140,50</b>	<b>272 475,91</b>	<b>108 499,04</b>	<b>288 155,50</b>	

|