

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-3 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>3 283 144,12</b>	<b>6 695 490,43</b>	<b>6 887 511,50</b>	<b>3 091 123,05</b>	<b>6 633 823,89</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	444 351,63	1 293 049,62	1 321 450,85	415 950,40	1 293 049,62	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 098 255,56	1 962 717,11	2 040 398,72	1 020 573,95	1 962 717,11	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	504 206,62	1 067 935,99	1 050 370,65	521 771,96	1 067 935,99	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	151 344,20	322 012,81	335 213,93	138 143,08	322 012,81	Рег.оператор
<b>Итого за КУ</b>	<b>2 198 158,01</b>	<b>4 645 715,53</b>	<b>4 747 434,15</b>	<b>2 096 439,39</b>	<b>4 645 715,53</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	118 303,76	212 666,63	224 392,96	106 577,43	<b>288 807,59</b>	
					212 226,71	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					13 817,70	юридическое сопровождение
					12 245,39	работа по взысканию Дб задолж.
					14 878,15	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					7 912,08	формирование и выпуск квитанций (С300)
					6 326,79	работа с ГИС ЖКХ
					-	услуги паспортного стола
21 400,77	налог по осн. деятельности					
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	453 798,43	815 760,94	860 745,35	408 814,02	<b>1 583 027,31</b>	
					59 251,83	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					30 497,27	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					177 253,15	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					130 343,56	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					115 236,27	аварийно-диспетчерское обсл-ие
					277 742,96	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					-	
					792 702,27	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>90 222,36</b>	<b>162 330,24</b>	<b>171 281,74</b>	<b>81 270,86</b>	<b>175 250,36</b>	
					129 341,08	услуги по уборке территории
					25 868,22	механизир. уборка территории, работы по уборке снега
					20 041,06	хоз.товары и инвентарь,
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>149 038,58</b>	<b>268 154,08</b>	<b>282 941,37</b>	<b>134 251,29</b>	<b>265 894,41</b>	
					239 753,90	услуги клининга по МКД
					26 140,51	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
<b>Обслуживание АППЗ</b>	<b>22 841,52</b>	<b>41 096,71</b>	<b>43 363,03</b>	<b>20 575,20</b>	<b>27 565,52</b>	
					27 565,52	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>128 481,57</b>	<b>231 166,84</b>	<b>243 914,47</b>	<b>115 733,94</b>	<b>230 366,07</b>	
					230 366,07	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
<b>ТО системы видеонаблюдения</b>	<b>21 584,02</b>	<b>97 883,02</b>	<b>100 756,46</b>	<b>18 710,58</b>	<b>100 575,63</b>	
					100 575,63	ТО системы видеонаблюдения
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>984 270,24</b>	<b>1 829 058,46</b>	<b>1 927 395,38</b>	<b>885 933,32</b>	<b>2 671 486,89</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	57 201,12	139 559,91	134 389,41	62 371,62	139 554,00	ТелекомСервис
Радиоточка	43 514,75	81 156,53	78 292,56	46 378,72	81 192,50	П.А.К.Т.
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>100 715,87</b>	<b>220 716,44</b>	<b>212 681,97</b>	<b>108 750,34</b>	<b>220 746,50</b>	

|