

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	5 170 788,26	9 729 410,42	8 907 389,40	5 992 809,28	10 598 070,17	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	709 094,65	1 769 039,22	1 604 967,81	873 166,06	1 769 039,22	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 732 823,88	2 932 445,40	2 669 234,16	1 996 035,12	2 932 445,40	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	797 549,53	1 433 943,08	1 228 258,10	1 003 234,51	1 433 943,08	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	237 079,04	489 052,74	463 316,04	262 815,74	489 052,74	Рег.оператор
Итого за КУ	3 476 547,10	6 624 480,44	5 965 776,11	4 135 251,43	6 624 480,44	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	185 755,17	322 316,13	308 066,39	200 004,91	431 511,89	
					319 122,23	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					20 777,47	юридическое сопровождение
					18 413,22	работа по взысканию Дб задолж.
					22 372,06	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 897,28	формирование и выпуск квитанций (С300)
					9 513,50	работа с ГИС ЖКХ
					-	услуги паспортного стола
29 416,13	налог по осн. деятельности					
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	712 298,94	1 236 358,54	1 181 700,13	766 957,35	2 130 492,52	
					89 096,12	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					45 858,30	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					266 532,99	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					195 995,72	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					173 279,11	аварийно-диспетчерское обл-ие
					417 638,06	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					942 092,22	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	141 812,62	246 026,16	235 149,92	152 688,86	263 521,43	
					194 488,31	услуги по уборке территории
					38 897,66	механизир. уборка территории, работы по уборке снега
					30 135,45	хоз.товары и инвентарь,
Уборка лестничных клеток	234 260,94	406 411,51	388 444,41	252 228,04	273 511,98	
					234 204,87	услуги клининга по МКД
					39 307,11	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Обслуживание АППЗ	35 902,25	62 285,60	59 532,02	38 655,83	41 449,87	
					41 449,87	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Обслуживание лифтов	195 543,72	350 354,10	332 822,87	213 074,95	349 162,92	
					349 162,92	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
ТО системы видеонаблюдения	32 130,13	148 460,42	138 445,28	42 145,27	151 234,11	
					151 234,11	ТО системы видеонаблюдения
Итого за ЖУ	1 537 703,77	2 772 212,46	2 644 161,02	1 665 755,21	3 640 884,73	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	88 233,38	211 688,34	190 442,92	109 478,80	211 680,00	ТелекомСервис
Радиоточка	68 304,01	121 029,18	107 009,35	82 323,84	121 025,00	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	156 537,39	332 717,52	297 452,27	191 802,64	332 705,00	

|