

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор ООО УК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-1 за период 01.01.2021 - 31.12.2021 г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 4 406 026,22 | 8 302 602,82 | 9 286 372,05 | 3 422 256,99 | 8 553 165,45 | |

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

| Поставленный ресурс | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 507 533,83 | 1 139 110,71 | 1 256 205,40 | 390 439,14 | 1 139 110,71 | СМЭУ "Заневка" |
| Тепловая энергия | 1 513 793,13 | 3 051 947,78 | 3 297 233,03 | 1 268 507,88 | 3 051 947,78 | СМЭУ "Заневка" |
| Электроэнергия | 598 472,36 | 843 090,16 | 1 005 264,61 | 436 297,91 | 843 090,16 | ООО "РКС-ЭНЕРГО" |
| ВЫВОЗ ТКО | 222 829,28 | 425 342,82 | 481 582,01 | 166 590,09 | 425 342,82 | Рег.оператор |
| Итого за КУ | 2 842 628,60 | 5 459 491,47 | 6 040 285,05 | 2 261 835,02 | 5 459 491,47 | |

Жилищные услуги

| Предоставленная услуга | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
| Управление многоквартирным домом | 173 816,69 | 321 254,77 | 366 315,72 | 128 755,74 | 350 714,19 | |
| | | | | | 181 168,53 | Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ |
| | | | | | 24 647,90 | юридическое сопровождение |
| | | | | | 18 202,69 | работа по взысканию Дб задолж. |
| | | | | | 41 538,55 | адм.расходы - связь, канц.хоз товары |
| | | | | | 11 870,64 | формирование и выпуск квитанций (С300) |
| | | | | | 7 645,13 | работа с ГИС ЖКХ |
| | | | | | 33 179,87 | услуги паспортного стола |
| | | | | | 32 460,87 | налог по осн. деятельности |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | 666 201,83 | 1 232 334,07 | 1 404 976,35 | 493 559,55 | 1 446 732,88 | |
| | | | | | 55 298,93 | обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН |
| | | | | | 45 755,61 | обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот |
| | | | | | 187 966,71 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | 279 675,32 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы) |
| | | | | | 148 457,90 | аварийно-диспетчерское обл-ие |
| | | | | | 297 252,42 | работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| | | | | | - | |
| | | | | | 432 326,00 | стоимость работ по ТР (из отчета по ТР) |
| Содержание придомовой территории | 132 569,15 | 245 225,83 | 279 579,48 | 98 215,50 | 245 226,54 | |
| | | | | | 185 014,52 | услуги по уборке территории |
| | | | | | 11 438,90 | механизир. уборка территории |
| | | | | | 48 773,12 | хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега |
| Уборка МОП | 218 991,89 | 405 090,45 | 461 840,68 | 162 241,66 | 405 090,10 | |
| | | | | | 362 697,10 | услуги клининга по МКД |
| | | | | | 42 393,00 | хоз.товары и инвентарь, доп.работы |
| Обслуживание АППЗ | 33 562,56 | 62 084,03 | 70 780,84 | 24 865,75 | 62 120,55 | |
| | | | | | 62 120,55 | Обсл-ие слаботочных систем Безоп.Мир |
| Обслуживание лифтов | 188 785,95 | 315 116,84 | 370 670,80 | 133 231,99 | 320 436,96 | |
| | | | | | 320 436,96 | ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт. |
| ТО системы видеонаблюдения | - | 31 895,84 | 17 217,68 | 14 678,16 | 33 196,76 | |
| | | | | | 33 196,76 | ТО системы видеонаблюдения |
| Итого за ЖУ | 1 413 928,07 | 2 613 001,83 | 2 971 381,55 | 1 055 548,35 | 2 863 517,98 | |

Прочие услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Антенна | 81 358,80 | 126 798,18 | 151 765,64 | 56 391,34 | 126 800,00 | |
| Радиоточка | 68 110,75 | 103 311,34 | 122 939,81 | 48 482,28 | 103 356,00 | |
| Итого за Прочие Услуги | 149 469,55 | 230 109,52 | 274 705,45 | 104 873,62 | 230 156,00 | |