



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	4 484 933,74	8 099 644,63	8 004 614,35	4 579 964,02	8 447 480,98	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	481 893,26	1 076 427,91	980 987,28	577 333,89	1 076 427,91	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 469 685,38	2 935 623,38	2 829 112,34	1 576 196,42	2 935 623,38	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	648 755,78	854 676,42	823 301,48	680 130,72	854 676,42	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	226 173,13	420 156,32	436 659,40	209 670,05	420 156,32	Per.оператор
Итого за КУ	2 826 507,55	5 286 884,03	5 070 060,50	3 043 331,08	5 286 884,03	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	183 675,49	317 063,82	331 464,80	169 274,51	348 649,71	
					181 911,74	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					24 703,22	юридическое сопровождение
					18 243,54	работа по взысканию Дб задолж.
					41 631,77	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 897,28	формирование и выпуск квитанций (С300)
					7 662,29	работа с ГИС ЖКХ
					33 254,33	услуги паспортного стола
					29 345,54	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	703 842,94	1 216 346,56	1 271 054,60	649 134,90	1 530 862,67	
				55 423,03	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН	

					45 858,30	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					186 645,64	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					252 952,92	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					148 791,06	аварийно-диспетчерское обсл-ие
					298 031,72	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					-	
					543 160,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	140 059,70	242 046,16	252 861,36	129 244,50	242 045,01	
					185 429,73	услуги по уборке территории
					11 464,57	механизир. уборка территории
					45 150,71	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Уборка МОП	231 365,57	399 835,16	417 701,84	213 498,89	399 905,65	
					353 685,65	услуги клининга по МКД
					46 220,00	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Обслуживание АППЗ	35 458,90	61 279,82	64 017,61	32 721,11	61 298,69	
					61 298,69	Обсл-ие слаботочных систем Безоп.Мир
Обслуживание лифтов	199 452,50	301 528,81	323 956,01	177 025,30	301 436,96	
					301 436,96	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
ТО системы видеонаблюдения	-	31 590,45	17 702,73	13 887,72	33 271,26	
					33 271,26	ТО системы видеонаблюдения
Итого за ЖУ	1 493 855,10	2 569 690,78	2 678 758,95	1 384 786,93	2 917 469,95	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2021	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	90 675,81	140 460,59	146 611,40	84 525,00	140 500,00	ПАКТ
Радиоточка	73 895,28	102 609,23	109 183,50	67 321,01	102 627,00	ПАКТ
Итого за Прочие Услуги	164 571,09	243 069,82	255 794,90	151 846,01	243 127,00	