

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало



Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Строителей д. 18 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 948 849,63	11 101 308,79	10 884 338,83	2 165 819,59	10 934 743,33	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	397 331,76	2 504 372,89	2 460 728,95	440 975,70	2 504 372,89	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	592 019,05	2 743 928,63	2 703 971,92	631 975,76	2 743 928,63	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	236 906,99	1 486 584,00	1 404 959,12	318 531,87	1 486 584,00	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	104 393,60	631 934,84	623 131,16	113 197,28	631 934,84	Рег.оператор
Итого за КУ	1 330 651,40	7 366 820,36	7 192 791,15	1 504 680,61	7 366 820,36	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным	73 604,17	438 150,85	432 790,89	78 964,13	725 901,00	
					505 544,06	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					32 639,55	юридическое сопровождение
					24 104,60	работа по взысканию Дб задолж.
					55 006,69	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					17 628,84	формирование и выпуск квитанций (С300)
АХР	47 555,93	288 285,49	284 917,00	50 924,42	10 123,93	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					43 937,86	услуги паспортного стола
					36 915,48	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	285 899,01	1 733 160,60	1 711 649,14	307 410,47	1 889 106,67	
					50 760,00	обсл-ие ИТП, УУ, ПНС - Мегахит, ИП Гришин
					137 387,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					608 000,00	Аварийно дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)

					162 142,74	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					382 600,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					126 317,77	строй-хоз.товары инвентарь, работы по благоустройству и пр.
					22 000,00	механизир. уборка территории
					399 899,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	34 811,56	211 027,01	208 561,30	37 277,27	211 073,88	
					211 073,88	услуги по уборке территории
Уборка лестничных клеток	47 366,08	287 133,50	283 778,75	50 720,83	290 573,88	
					290 573,88	услуги клининга по МКД
						хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	8 942,23	54 201,02	53 568,00	9 575,25	54 200,00	
					54 200,00	Обсл-ие АППЗ БезопасныйМир
Обслуживание ОДС	9 620,39	33 444,57	33 054,02	10 010,94	33 396,00	
					33 396,00	Обсл-ие ОДС ГК Патриот
Содержание ПЗУ	10 273,27	62 271,71	61 544,26	11 000,72	62 270,00	
					62 270,00	Обсл-ие ПЗУ ГК Патриот
Обслуживание лифтов	58 968,92	357 473,34	353 296,34	63 145,92	357 473,60	
					357 473,60	ТО лифтового оборудования
Итого за ЖУ	577 041,56	3 465 148,09	3 423 159,70	619 029,95	3 623 995,03	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	10 682,95	108 128,82	107 418,49	11 393,28	108 200,00	
Радиоточка	30 473,72	161 211,52	160 969,49	30 715,75	161 190,00	
Итого за Прочие Услуги	41 156,67	269 340,34	268 387,98	42 109,03	342 834,90	

Средства на развитие и благоустройство МКД за период

ПОСТУПЛЕНИЕ от сдачи в аренду ОДИ	99 203,50
-----------------------------------	-----------

Расходы УК из собственных средств

на 01.01.2021	73 444,90	- к возмещению в 2021г.
---------------	-----------	-------------------------

Остаток средств на развитие на 01.01.2022	25 758,60
---	-----------