



Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул 7-я Линия, д. 3 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	3 814 582,91	14 161 706,24	14 014 910,81	3 961 378,34	14 646 924,60

**в том числе:
 Коммунальные услуги**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	633 694,30	2 456 729,35	2 411 757,84	678 665,81	2 456 729,35	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 246 479,31	4 778 191,54	4 719 525,00	1 305 145,85	4 778 191,54	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	509 285,91	1 706 356,52	1 591 342,84	624 299,59	1 706 356,52	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	195 159,23	720 485,34	727 469,67	188 174,90	720 485,34	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	2 584 618,75	9 661 762,75	9 450 095,35	2 796 286,15	9 661 762,75	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	164 121,71	591 796,27	599 030,33	156 887,65	794 953,95	
					528 875,68	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					39 362,67	юридическое сопровождение
					29 069,68	работа по взысканию Дб задолж.
					66 337,00	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					20 463,30	формирование и выпуск квитанций (С300)
					12 209,26	работа с ГИС ЖКХ
					52 988,21	услуги паспортного стола
45 648,15	налог по осн. деятельности					
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	563 084,79	2 030 609,41	2 056 102,51	537 591,69	2 308 501,80	
					50 760,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					74 016,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
					682 877,20	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД

					627 000,00	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					288 001,60	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					220 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					365 847,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	149 160,09	537 902,82	544 870,74	142 192,17	537 992,10	
					480 000,00	услуги по уборке территории
					18 000,00	механизир. уборка территории
					39 992,10	хоз.товары и инвентарь
Уборка МОП	167 393,93	603 659,75	611 479,56	159 574,12	605 420,00	
					590 000,00	услуги клининга по МКД
					15 420,00	хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	21 882,26	78 911,20	79 933,43	20 860,03	78 960,00	
					78 960,00	Обсл-ие АППЗ - Безоп.Мир
Обслуживание лифтов	72 939,27	263 034,30	266 441,62	69 531,95	265 280,00	
					265 280,00	ГО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	1 138 582,05	4 105 913,75	4 157 858,19	1 086 637,61	4 591 107,85	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	49 811,90	229 271,04	237 081,51	42 001,43	229 300,00	
Радиоточка	41 570,21	164 758,70	169 875,76	36 453,15	164 754,00	
Итого за Прочие Услуги	91 382,11	394 029,74	406 957,27	78 454,58	394 054,00	