



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «УК» «Заневский Комфорт»

А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Английская, д. 1 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>6 226 255,97</b>	<b>46 887 620,33</b>	<b>45 514 049,19</b>	<b>7 599 827,11</b>	<b>47 433 403,77</b>

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	1 044 955,44	7 146 750,04	7 023 894,23	1 167 811,25	7 146 750,04	ЗАО РТ "Петерб.Недвижимость"
Тепловая энергия	1 833 924,99	10 859 874,72	10 504 479,23	2 189 320,48	10 859 874,72	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	1 158 954,53	7 769 085,81	7 447 687,90	1 480 352,44	7 769 085,81	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	341 709,22	2 532 539,72	2 489 974,45	384 274,49	2 532 539,72	Рег.оператор
<b>Итого за КУ</b>	<b>4 379 544,18</b>	<b>28 308 250,29</b>	<b>27 466 035,81</b>	<b>5 221 758,66</b>	<b>28 308 250,29</b>	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
Управление многоквартирным домом	213 468,26	1 575 973,81	1 552 891,93	236 550,14	1 760 940,75	
					892 209,95	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					121 555,03	юридическое сопровождение
					89 769,46	работа по взысканию Дб задолж.
					204 853,91	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					70 737,30	формирование и выпуск квитанций (С300)
					37 703,17	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					163 631,78	услуги паспортного стола
180 480,13	налог по осн. деятельности					
<b>Обслуживание АППЗ</b>	<b>52 573,97</b>	<b>318 900,50</b>	<b>314 207,38</b>	<b>57 267,09</b>	<b>318 900,00</b>	

					318 900,00	Обсл-ие АППЗ БезопасныйМир
Обслуживание лифтов	107 141,08	787 688,33	778 119,91	116 709,50	821 806,08	
					821 806,08	ТО лифтового оборудования
	868 185,13	6 409 997,86	6 312 702,50	965 480,49	6 737 108,10	
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома					101 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					325 380,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
					731 465,36	освидетельствование, ремонт лифтового оборудования
					806 917,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					935 400,00	Аварийно дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					669 143,58	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 350 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					1 817 282,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	162 136,97	1 197 000,07	1 179 440,67	179 696,37	1 196 425,55	
					525 000,00	услуги по уборке территории
					30 000,00	механизир. уборка территории
					641 425,55	хоз.товары, инвентарь, работы по благоустройству
Уборка лестничных клеток	346 178,42	2 555 747,38	2 518 138,99	383 786,81	2 555 856,00	
					1 993 000,00	услуги клининга по МКД
					63 216,00	обсл-е ковровых покрытий вх.зон
					499 640,00	хоз.товары и инвентарь
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>1 749 683,83</b>	<b>12 845 307,95</b>	<b>12 655 501,38</b>	<b>1 939 490,40</b>	<b>13 391 036,48</b>	

-545 728,53

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	22 665,70	177 363,26	169 342,62	30 686,34	177 400,00	П.А.К.Т.
Радиоточка	74 362,26	498 698,83	494 261,77	78 799,32	498 717,00	
ЗАМЕНА ИПУ ТЕПЛА		5 058 000,00	4 728 907,61	329 092,39	5 058 000,00	Закупка и установка ИПУ тепла
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>97 027,96</b>	<b>5 734 062,09</b>	<b>5 392 512,00</b>	<b>438 578,05</b>	<b>5 734 117,00</b>	