

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Заневский Комфорт"

А.А. Цукало



Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-1, ул.Заневская д.11 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	944 365,21	3 294 471,09	3 589 984,08	648 852,22	3 479 180,00	

в том числе:

Коммунальные услуги

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	146 456,40	661 057,94	695 451,60	112 062,74	661 057,94	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	306 904,94	1 008 677,63	1 114 818,11	200 764,46	1 008 677,63	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	106 079,87	405 287,07	422 376,05	88 990,89	405 287,07	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	37 374,57	157 404,08	168 678,00	26 100,65	157 404,08	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	596 815,78	2 232 426,72	2 401 323,76	427 918,74	2 232 426,72	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	43 859,98	120 657,33	137 139,03	27 378,28	165 214,18	

					108 106,86	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					8 046,08	юридическое сопровождение
					5 942,10	работа по взысканию Дб задолж.
					13 559,87	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					4 345,74	формирование и выпуск квитанций (С300)
					2 495,68	работа с ГИС ЖКХ
АХР	27 264,93	79 385,53	89 241,26	17 409,20	10 831,26	услуги паспортного стола
					11 886,60	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества	163 914,60	477 263,59	535 847,03	105 331,16	745 822,01	
					101 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин
					117 857,16	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					117 857,16	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					115 262,69	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					87 800,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					205 525,00	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Содержание придомовой территории	15 908,35	58 110,75	65 325,30	8 693,80	58 072,69	
					8 200,00	услуги по уборке территории
					18 000,00	механизир. уборка территории
					31 872,69	хоз.товары и инвентарь
Уборка лестничных клеток	21 645,54	79 068,40	88 884,86	11 829,08	78 540,00	
					67 200,00	услуги клининга по МКД
					11 340,00	хоз.товары и инвентарь
Обслуживание АППЗ	5 126,41	14 925,13	16 778,16	3 273,38	12 000,00	
					12 000,00	Обсл-ие АППЗ - Безоп.Мир
Содержание ПЗУ	4 694,44	17 147,40	19 276,24	2 565,60	17 184,00	
					17 184,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Содержание ОДС	2 410,49	9 209,62	10 226,93	1 393,18	9 200,00	
					9 200,00	Обсл-ие ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Обслуживание лифтов	33 808,47	98 437,93	110 659,01	21 587,39	52 854,40	
					52 854,40	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	318 633,21	954 205,68	1 073 377,82	199 461,07	1 138 887,28	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	15 812,95	60 405,62	64 755,28	11 463,29	60 400,00	
Радиоточка	13 103,27	47 433,07	50 527,22	10 009,12	47 466,00	
Приобр.и установка газонного ограждения						
Итого за Прочие Услуги	28 916,22	107 838,69	115 282,50	21 472,41	107 866,00	