

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор ООО "УК "Заневский Комфорт"

«Управляющая компания»

«Заневский Комфорт»

А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-1, ул.Новая д.14, корп.2 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	2 693 889,36	9 151 747,33	9 579 330,77	2 264 704,43	9 168 244,99

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	582 397,62	1 815 599,37	1 930 311,48	467 685,51	1 815 599,37	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	803 888,81	2 734 094,13	2 879 437,13	658 545,81	2 734 094,13	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	416 398,51	1 235 689,72	1 278 829,79	373 258,44	1 235 689,72	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	123 298,25	453 896,38	467 818,21	109 376,42	453 896,38	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЮ АО
Итого за КУ	1 925 983,19	6 239 279,60	6 556 396,61	1 608 866,18	6 239 279,60	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
Управление многоквартирным домом	78 963,72	276 945,08	290 147,85	65 760,95	287 595,31	
					136 430,34	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					21 318,17	юридическое сопровождение
					15 743,66	работа по взысканию Дб задолж.
					35 927,03	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					12 636,90	формирование и выпуск квитанций (С300)
					6 612,34	работа с ГИС ЖКХ
					28 697,54	услуги паспортного стола
					30 229,34	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт	373 459,13	1 383 141,42	1 438 347,53	318 253,02	1 383 943,93	

общего имущества дома					89 520,00	Обсл-ие ИТП, УУ, ПНС Мегахит, ИП Гришин	
					312 735,56	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД	
					140 000,00	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)	
					208 402,43	надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)	
					300 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)	
					8 161,94	Обсл-ие газового оборудования	
					325 124,00	стоимость материалов и работ текущему ремонту (из отчета по ТР)	
		110 888,69	414 127,51	430 206,74	94 809,46	414 571,55	
	Содержание придомовой территории					355 000,00	услуги по уборке территории
						18 000,00	механизир. уборка территории
					41 571,55	хоз.товары и инвентарь	
Уборка лестничных клеток	118 059,99	414 063,97	433 803,86	98 320,10	416 300,00		
					375 000,00	услуги клининга по МКД	
					41 300,00	хоз.товары и инвентарь	
Обслуживание АППЗ, ОДС	17 244,22	77 625,17	78 834,59	16 034,80	76 512,00		
					76 512,00	Обсл-ие АППЗ - Безоп.Мир Обсл-ие ОДС ГК Патриот	
ТО системы видеонаблюдения	6 031,35	47 881,52	46 280,03	7 632,84	48 000,00		
					48 000,00	ИнфоЛан	
Обслуживание лифтов	42 150,70	202 197,48	204 468,77	39 879,41	204 329,60		
					204 329,60	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.	
Итого за ЖУ	740 766,45	2 815 982,15	2 922 089,37	633 057,74	2 831 252,39		

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	6 253,92	39 393,22	38 834,56	6 812,58	39 400,00	
Радиоточка	20 885,80	57 092,36	62 010,23	15 967,93	58 313,00	
Итого за Прочие Услуги	27 139,72	96 485,58	100 844,79	22 780,51	97 713,00	