УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Заневский Комфорт"

_____А.А. Цукало

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.2 за период 01.11.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	-	**364 862,05**	**176 778,20**	**188 083,85**	**368 946,84**	

в том числе:

Коммунальныересурсы на содержание общего им-ва

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ		14 333,78	6 991,78	**7 342,00**	14 333,78	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ		5 440,58	2 797,64	**2 642,94**	5 440,58	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ		23 314,79	9 903,23	**13 411,56**	23 314,79	ООО "ПСК"
Итого за КУ	-	**43 089,15**	**19 692,65**	**23 396,50**	**43 089,15**	

Жилищные услуги

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом		**29 228,64**	**14 257,19**	**14 971,45**	**80 312,76**	
					39 727,73	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					2 956,82	юридическое сопровождение
					2 183,64	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					21 969,49	работа по взысканию Дб задолж.
					4 983,06	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 826,79	формирование и выпуск квитанций (С300)
					917,13	работа с ГИС ЖКХ
					3 980,33	услуги паспортного стола
					1 767,78	налог по осн. деятельности
Содержание ИТП, систем		**73 681,18**	**35 940,33**	**37 740,85**	**73 706,48**	

водоснабжения, канализации					8 578,24	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					17 809,35	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					47 318,90	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Работы аварийно-диспетчерской службы		**9 499,04**	**4 633,47**	**4 865,57**	9 869,37	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем		**28 984,80**	**14 138,26**	**14 846,54**	23 017,26	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
Текущий ремонт общего имущества		**54 195,42**	**26 435,54**	**27 759,88**	15 000,00	выполнение ремонтных работ / услуги разнорабочего
Работы по содержанию земельного участка		**52 367,98**	**25 544,13**	**26 823,85**	**52 473,28**	
					36 503,15	услуги по уборке территории
					14 195,67	механизир. уборка территории
					1 774,46	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Санитарное содержание МОП		**40 798,96**	**19 900,99**	**20 897,97**	**40 146,66**	
					37 179,13	услуги клининга по МКД
					2 967,53	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора		**2 400,00**	**1 155,76**	**1 244,24**	**2 433,54**	
					2 433,54	Обсл-ие ворот МИРОДОМ
ТО лифтов и систем доступа связи		**28 216,88**	**13 924,12**	**14 292,76**	**25 856,40**	
					25 856,40	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
ТО системы видеонаблюдения		**2 400,00**	**1 155,76**	**1 244,24**	**3 041,93**	
					3 041,93	ТО системы видеонаблюдения
Итого за ЖУ	-	**321 772,90**	**157 085,55**	**164 687,35**	**325 857,69**	