

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО УК "Заневский Комфорт"  
 А.А. Цукало



**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.1 за период 01.11.2021 - 31.12.2021г.**

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	-	348 007,80	152 961,12	195 046,68	352 370,36

в том числе:

**Коммунальные ресурсы на содержание общего им-ва**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ		14 790,32	6 705,56	8 084,76	14 790,32	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ		4 066,52	1 803,03	2 263,49	4 066,52	СМЭУ "Заневка"
Электричество на СОИ		22 233,56	8 346,83	13 886,73	22 233,56	ООО "ПСК"
<b>Итого за КУ</b>	-	<b>41 090,40</b>	<b>16 855,42</b>	<b>24 234,98</b>	<b>41 090,40</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом		27 872,64	12 358,32	15 514,32	76 430,66	
					37 884,64	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					2 819,64	юридическое сопровождение
					2 082,33	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					20 950,26	работа по взысканию Дб задолж.
					4 751,88	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 742,04	формирование и выпуск квитанций (С300)
					874,58	работа с ГИС ЖКХ
					3 795,67	услуги паспортного стола
					1 529,61	налог по осн. деятельности
<b>Содержание ИТП, систем</b>		<b>70 262,92</b>	<b>31 153,55</b>	<b>39 109,37</b>	<b>70 287,03</b>	

водоснабжения, канализации					8 180,27	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					16 983,12	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					45 123,64	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Работы аварийно-диспетчерской службы		9 058,58	4 016,42	5 042,16	9 411,50	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем		27 640,34	12 255,30	15 385,04	21 949,43	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
Текущий ремонт общего имущества		51 681,16	22 914,67	28 766,49	15 000,00	выполнение ремонтных работ / услуги разнорабочего
Работы по содержанию земельного участка		49 938,48	22 141,99	27 796,49	50 038,89	
					34 809,66	услуги по уборке территории
					13 537,09	механизир. уборка территории
					1 692,14	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Санитарное содержание МОП		38 906,20	17 250,44	21 655,76	38 284,15	
					35 454,29	услуги клининга по МКД
					2 829,86	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора		2 400,00	1 060,00	1 340,00	2 320,64	
					2 320,64	Обсл-ие ворот МИРОДОМ
ТО лифтов и систем доступа связи		26 757,08	11 895,01	14 862,07	24 656,85	
					24 656,85	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
ТО системы видеонаблюдения		2 400,00	1 060,00	1 340,00	2 900,81	
					2 900,81	ТО системы видеонаблюдения
<b>Итого за ЖУ</b>	-	<b>306 917,40</b>	<b>136 105,70</b>	<b>170 811,70</b>	<b>311 279,96</b>	