Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-2 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	**4 131 395,02**	**8 280 936,62**	**8 922 073,61**	**3 490 258,03**	**8 700 178,76**	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	**Задолженность собственников на 01.01.2022**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.**	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	629 667,35	1 261 218,45	1 369 470,80	521 415,00	1 261 218,45	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 260 217,87	2 608 252,50	2 819 404,80	1 049 065,57	2 608 252,50	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	702 470,08	1 049 842,91	1 137 315,43	614 997,56	1 049 842,91	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	190 979,28	445 275,25	470 534,83	165 719,70	445 275,25	Рег.оператор
Итого за КУ	**2 783 334,58**	**5 364 589,11**	**5 796 725,86**	**2 351 197,83**	**5 364 589,11**	

Жилищные услуги

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	**Задолженность собственников на 01.01.2022**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Предоставлено услуг, выполнено работ**	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	**149 963,95**	**322 678,08**	**345 684,93**	**126 957,10**	**324 655,70**	
					202 263,53	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					21 152,76	юридическое сопровождение
					15 621,50	работа по взысканию Дб задолж.
					35 898,20	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 905,20	формирование и выпуск квитанций (С300)
					6 561,03	работа с ГИС ЖКХ
					-	услуги паспортного стола
					31 253,48	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	**574 884,53**	**1 237 765,83**	**1 326 033,66**	**486 616,70**	**1 609 003,43**	
					55 459,92	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					45 888,82	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					258 717,75	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					178 054,74	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					138 984,79	аварийно-диспетчерское обсл-ие
					348 263,40	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)

					583 634,00	стоимость работ по ТР
Содержание придомовой территории	**114 216,88**	**246 306,31**	**263 871,46**	**96 651,73**	**247 175,30**	
					185 553,17	услуги по уборке территории
					46 762,90	механизир. уборка территории, работы по уборке снега
					14 859,24	хоз.товары и инвентарь,
Санитарное содержание МОП	**188 714,60**	**406 874,00**	**435 889,26**	**159 699,34**	**408 283,32**	
					327 262,23	услуги клининга по МКД
					81 021,09	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Техническое обсл-ие АППЗ, системы домофонии	**28 915,71**	**62 356,80**	**66 804,06**	**24 468,45**	**62 586,33**	
					62 586,33	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	**159 368,36**	**291 964,41**	**321 828,61**	**129 504,16**	**332 959,78**	
					332 959,78	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Хранение и обсл. видеонаблюдения	**14 081,56**	**148 819,98**	**140 573,27**	**22 328,27**	**151 334,79**	
					151 334,79	ТО системы видеонаблюдения
Итого за ЖУ	**1 230 145,59**	**2 716 765,41**	**2 900 685,25**	**1 046 225,75**	**3 135 998,65**	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	**65 139,86**	**117 700,40**	**131 538,06**	**51 302,20**	**117 700,00**	**ПАКТ**
Радиоточка	**52 774,99**	**81 881,70**	**93 124,44**	**41 532,25**	**81 891,00**	**ПАКТ**
Итого за Прочие Услуги	**117 914,85**	**199 582,10**	**224 662,50**	**92 834,45**	**199 591,00**	