Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-3 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	**3 184 777,31**	**6 032 478,35**	**5 934 111,54**	**3 283 144,12**	**6 689 926,25**	
		6 032 478,35	5 934 111,54			
		-	-			

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	**Задолженность собственников на 01.01.2022**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.**	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	408 888,61	1 039 917,45	1 004 454,43	444 351,63	1 039 917,45	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 092 807,03	1 928 701,58	1 923 253,05	1 098 255,56	1 928 701,58	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	449 480,94	772 965,26	718 239,58	504 206,62	772 965,26	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	149 163,09	295 192,49	293 011,38	151 344,20	295 192,49	Рег.оператор
Итого за КУ	**2 100 339,67**	**4 036 776,78**	**3 938 958,44**	**2 198 158,01**	**4 036 776,78**	

Жилищные услуги

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	**Задолженность собственников на 01.01.2022**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Предоставлено услуг, выполнено работ**	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	**119 342,60**	**213 937,26**	**214 976,10**	**118 303,76**	**214 943,79**	
					134 422,37	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					14 057,92	юридическое сопровождение
					10 381,90	работа по взысканию Дб задолж.
					23 857,60	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					7 912,08	формирование и выпуск квитанций (С300)
					4 360,40	работа с ГИС ЖКХ
					-	услуги паспортного стола
					19 951,53	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	**457 787,58**	**820 626,32**	**824 615,47**	**453 798,43**	**1 484 404,54**	
					36 858,12	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					30 497,27	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					171 941,30	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					118 333,45	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					92 367,94	аварийно-диспетчерское обсл-ие
					231 452,47	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					802 954,00	стоимость работ по ТР

Содержание придомовой территории	**91 016,37**	**163 298,27**	**164 092,28**	**90 222,36**	**164 270,30**	
					123 316,83	услуги по уборке территории
					31 078,17	механизир. уборка территории, работы по уборке снега
					9 875,31	хоз.товары и инвентарь,
Санитарное содержание МОП	**150 350,20**	**269 753,28**	**271 064,90**	**149 038,58**	**271 341,12**	
					217 495,29	услуги клининга по МКД
					53 845,83	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Техническое обсл-ие АППЗ, системы домофонии	**23 042,61**	**41 341,60**	**41 542,69**	**22 841,52**	**41 594,26**	
					41 594,26	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	**129 612,13**	**232 545,58**	**233 676,14**	**128 481,57**	**221 281,83**	
					221 281,83	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Хранение и обсл. видеонаблюдения	**9 969,64**	**99 484,15**	**87 869,77**	**21 584,02**	**100 575,63**	
					100 575,63	ТО системы видеонаблюдения
Итого за ЖУ	**981 121,13**	**1 840 986,46**	**1 837 837,35**	**984 270,24**	**2 498 411,47**	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	**57 624,75**	**90 129,60**	**90 553,23**	**57 201,12**	**90 100,00**	**ПАКТ**
Радиоточка	**45 691,76**	**64 585,51**	**66 762,52**	**43 514,75**	**64 638,00**	**ПАКТ**
Итого за Прочие Услуги	**103 316,51**	**154 715,11**	**157 315,75**	**100 715,87**	**154 738,00**	