

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 4 579 964,02 | 8 905 692,14 | 8 314 867,90 | 5 170 788,26 | 9 033 314,91 | |

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

| Поставленный ресурс | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|-------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 577 333,89 | 1 441 722,63 | 1 309 961,87 | 709 094,65 | 1 441 722,63 | СМЭУ "Заневка" |
| Тепловая энергия | 1 576 196,42 | 2 896 638,41 | 2 740 010,95 | 1 732 823,88 | 2 896 638,41 | СМЭУ "Заневка" |
| Электроэнергия | 680 130,72 | 1 107 491,41 | 990 072,60 | 797 549,53 | 1 107 491,41 | ООО "РКС-ЭНЕРГО" |
| ВЫВОЗ ТКО | 209 670,05 | 448 399,15 | 420 990,16 | 237 079,04 | 448 399,15 | Рег.оператор |
| Итого за КУ | 3 043 331,08 | 5 894 251,60 | 5 461 035,58 | 3 476 547,10 | 5 894 251,60 | |

Жилищные услуги

| Предоставленная услуга | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
| Управление многоквартирным домом | 169 274,51 | 324 906,53 | 308 425,87 | 185 755,17 | 321 745,36 | |
| | | | | | 202 128,98 | Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ |
| | | | | | 21 138,69 | юридическое сопровождение |
| | | | | | 15 611,11 | работа по взысканию Дб задолж. |
| | | | | | 35 874,32 | адм.расходы - связь, канц.хоз товары |
| | | | | | 11 897,28 | формирование и выпуск квитанций (С300) |
| | | | | | 6 556,66 | работа с ГИС ЖКХ |
| | | | | | - | услуги паспортного стола |
| | 28 538,32 | налог по осн. деятельности | | | | |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | 649 134,90 | 1 246 304,25 | 1 183 140,21 | 712 298,94 | 1 388 309,29 | |
| | | | | | 55 423,03 | обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН |
| | | | | | 45 858,30 | обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот |
| | | | | | 258 545,64 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| | | | | | 177 936,29 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы) |
| | | | | | 138 892,33 | аварийно-диспетчерское обсл-ие |
| | | | | | 348 031,72 | работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| 363 622,00 | стоимость работ по ТР | | | | | |
| Содержание придомовой территории | 129 244,50 | 248 005,52 | 235 437,40 | 141 812,62 | 247 010,87 | |
| | | | | | 185 429,73 | услуги по уборке территории |

| | | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| | | | | | 46 731,79 | механизир. уборка территории, работы по уборке снега |
| | | | | | 14 849,35 | хоз.товары и инвентарь, |
| Санитарное содержание МОП | 213 498,89 | 409 680,94 | 388 918,89 | 234 260,94 | 408 011,71 | |
| | | | | | 327 044,51 | услуги клининга по МКД |
| | | | | | 80 967,19 | хоз.товары и инвентарь, доп. работы |
| Техническое обл-ие АППЗ, системы домофонии | 32 721,11 | 62 786,86 | 59 605,72 | 35 902,25 | 62 544,69 | |
| | | | | | 62 544,69 | Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 177 025,30 | 342 350,34 | 323 831,92 | 195 543,72 | 332 738,28 | |
| | | | | | 332 738,28 | ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт. |
| | 13 887,72 | 149 951,84 | 131 709,43 | 32 130,13 | 151 234,11 | |
| Хранение и обл. видеонаблюдения | | | | | 151 234,11 | ТО системы видеонаблюдения |
| Итого за ЖУ | 1 384 786,93 | 2 783 986,28 | 2 631 069,44 | 1 537 703,77 | 2 911 594,31 | |

Прочие услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| Антенна | 84 525,00 | 134 403,54 | 130 695,16 | 88 233,38 | 134 400,00 | ПАКТ |
| Радиоточка | 67 321,01 | 93 050,72 | 92 067,72 | 68 304,01 | 93 069,00 | ПАКТ |
| Итого за Прочие Услуги | 151 846,01 | 227 454,26 | 222 762,88 | 156 537,39 | 227 469,00 | |