

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1-1 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>3 422 256,99</b>	<b>8 767 664,32</b>	<b>8 675 103,37</b>	<b>3 514 817,94</b>	<b>9 540 804,45</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	390 439,14	1 386 941,26	1 332 679,93	444 700,47	1 386 941,26	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия	1 268 507,88	2 866 780,83	2 889 132,29	1 246 156,42	2 866 780,83	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	436 297,91	1 064 694,54	1 031 767,90	469 224,55	1 064 694,54	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	166 590,09	446 922,18	441 214,83	172 297,44	446 922,18	Рег.оператор
<b>Итого за КУ</b>	<b>2 261 835,02</b>	<b>5 765 338,81</b>	<b>5 694 794,95</b>	<b>2 332 378,88</b>	<b>5 765 338,81</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	128 755,74	322 342,03	321 681,60	129 416,17	<b>322 353,58</b>	
					201 676,38	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					21 091,35	юридическое сопровождение
					15 576,15	работа по взысканию Дб задолж.
					35 793,99	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					11 870,64	формирование и выпуск квитанций (С300)
					6 541,98	работа с ГИС ЖКХ
					-	услуги паспортного стола
	29 803,08	налог по осн. деятельности				
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	493 559,55	1 242 491,20	1 239 966,64	496 084,11	<b>2 036 782,85</b>	
					55 298,93	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					45 755,61	обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
					257 966,71	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					177 537,86	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					138 581,32	аварийно-диспетчерское обсл-ие
					347 252,42	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, ав.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)

					1 014 390,00	стоимость работ по ТР
Содержание придомовой территории	98 215,50	247 246,22	246 771,80	98 689,92	246 457,77	
					185 014,52	услуги по уборке территории
					46 627,15	механизир. уборка территории, работы по уборке снега
					14 816,10	хоз.товары и инвентарь,
Санитарное содержание МОП	162 241,66	408 428,70	407 598,84	163 071,52	407 098,10	
					326 312,21	услуги клининга по МКД
					80 785,89	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
Техническое обл-ие АППЗ, системы домофонии	24 865,75	62 594,75	62 498,56	24 961,94	62 404,64	
					62 404,64	Обсл-ие слаботочных систем ГК Патриот
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	133 231,99	352 107,53	348 025,61	137 313,91	331 993,22	
					331 993,22	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Хранение и обл. видеонаблюдения	14 678,16	149 610,95	131 364,81	32 924,30	150 895,47	
					150 895,47	ТО системы видеонаблюдения
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>1 055 548,35</b>	<b>2 784 821,38</b>	<b>2 757 907,86</b>	<b>1 082 461,87</b>	<b>3 557 985,64</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	56 391,34	121 943,73	123 571,99	54 763,08	121 900,00	ПАКТ
Радиоточка	48 482,28	95 560,40	98 828,57	45 214,11	95 580,00	ПАКТ
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>104 873,62</b>	<b>217 504,13</b>	<b>222 400,56</b>	<b>99 977,19</b>	<b>217 480,00</b>	