Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	**207 916,34**	**2 221 458,87**	**2 035 561,19**	**366 137,37**	**2 251 085,25**	

в том числе:

Коммунальныересурсы на содержание общего им-ва

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	**Задолженность собственников на 01.01.2022**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.**	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	7 342,00	88 546,91	80 634,03	7 342,00	88 546,91	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	2 642,94	33 666,30	30 478,89	2 642,94	33 666,30	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	13 411,56	159 628,01	143 051,65	13 411,56	159 628,01	ООО "ПСК"
Итого за КУ	**23 396,50**	**281 841,22**	**254 164,57**	**23 396,50**	**281 841,22**	

Жилищные услуги

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	**Задолженность собственников на 01.01.2022**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Предоставлено услуг, выполнено работ**	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	**16 738,80**	**176 204,12**	**161 820,27**	**31 122,65**	**492 114,67**	
					204 999,83	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					15 257,54	юридическое сопровождение
					11 267,83	работа по взысканию Дб задолж.
Работы аварийно-диспетчерской службы	**5 440,19**	**57 267,18**	**52 590,72**	**10 116,65**	25 893,46	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 476,23	формирование и выпуск квитанций (С300)
					4 732,49	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					40 035,62	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					167 597,54	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					20 854,14	налог по осн. деятельности
					-	
Техническое обслуживание ИТП	**42 196,01**	**444 185,83**	**407 914,16**	**78 467,68**	**382 496,81**	
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	**16 599,39**	**174 737,01**	**160 468,14**	**30 868,26**	61 145,31	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					100 250,07	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					152 863,27	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					68 238,16	Обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
Содержание придомовой территории	**29 990,35**	**315 700,20**	**289 920,46**	**55 770,09**	**315 747,58**	
					220 123,11	услуги по уборке территории
					58 155,98	механизир. уборка территории
					37 468,49	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Санитарное содержание МОП	**23 364,86**	**245 955,49**	**225 870,87**	**43 449,48**	**249 795,57**	
					244 581,24	услуги клининга по МКД
					5 214,34	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	**1 370,00**	**14 395,73**	**13 250,05**	**2 515,68**	**14 674,87**	
					14 674,87	Обсл-ие ворот МИРОДОМ
ТО системы видеонаблюдения	**1 370,00**	**14 395,73**	**13 250,05**	**2 515,68**	**14 674,87**	
					14 674,87	ТО системы видеонаблюдения
ТО лифтов и систем доступа связи	**16 413,43**	**170 060,36**	**156 275,26**	**30 198,53**	**169 800,52**	
					169 800,52	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Текущий ремонт общего имущества	**31 036,81**	**326 716,00**	**300 036,64**	**57 716,17**	344 614,00	стоимость работ по ТР
Итого за ЖУ	**184 519,84**	**1 939 617,65**	**1 781 396,62**	**342 740,87**	**1 969 244,03**	