

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.1 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	195 046,68	2 108 522,32	1 978 280,60	325 288,40	2 671 091,62	

в том числе:

Коммунальные ресурсы на содержание общего им-ва

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	8 084,76	84 021,47	78 363,40	13 742,83	84 021,47	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	2 263,49	31 945,81	29 615,18	4 594,12	31 945,81	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	13 886,73	151 478,28	138 967,56	26 397,45	151 478,28	ООО "ПСК"
Итого за КУ	24 234,98	267 445,56	246 946,14	44 734,40	267 445,56	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	15 514,32	167 196,75	157 252,40	25 458,67	466 929,97	
					194 508,66	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					14 476,71	юридическое сопровождение
					10 691,18	работа по взысканию Дб задолж.
Работы аварийно-диспетчерской службы	5 042,16	54 339,03	51 105,33	8 275,86	24 568,33	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 400,68	формирование и выпуск квитанций (С300)
					4 490,29	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					37 986,74	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					159 020,49	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					19 786,90	налог по осн. деятельности
					-	
Техническое обслуживание ИТП	39 109,37	421 480,72	396 401,02	64 189,07	362 921,98	
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	15 385,04	165 803,99	155 937,80	25 251,23	58 016,11	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					95 119,62	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					145 040,27	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					64 745,98	Обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
Содержание придомовой территории	27 796,49	299 562,11	281 736,90	45 621,70	299 588,73	
					208 857,99	услуги по уборке территории
					55 179,76	механизир. уборка территории
					35 550,98	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Санитарное содержание МОП	21 655,76	233 383,64	219 496,30	35 543,10	237 011,92	
					232 064,43	услуги клининга по МКД
					4 947,48	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	1 340,00	14 396,61	13 495,75	2 240,86	13 923,87	
					13 923,87	Обсл-ие ворот МИРОДОМ
ТО системы видеонаблюдения	1 340,00	14 396,61	13 495,75	2 240,86	13 923,87	
					13 923,87	ТО системы видеонаблюдения
ТО лифтов и систем доступа связи	14 862,07	160 501,55	150 844,58	24 519,04	161 110,73	
					161 110,73	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Текущий ремонт общего имущества	28 766,49	310 015,75	291 568,63	47 213,61	848 235,00	стоимость работ по ТР
Итого за ЖУ	170 811,70	1 841 076,76	1 731 334,46	280 554,00	2 403 646,06	