

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.2 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.11.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>188 083,85</b>	<b>2 211 119,89</b>	<b>2 125 214,13</b>	<b>273 989,61</b>	<b>2 253 601,39</b>	

в том числе:

**Коммунальные ресурсы на содержание общего им-ва**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	7 342,00	88 129,82	84 227,44	<b>11 244,38</b>	88 129,82	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	2 642,94	33 507,95	31 848,82	<b>4 302,07</b>	33 507,95	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	13 411,56	158 884,03	149 553,59	<b>22 742,00</b>	158 884,03	ООО "ПСК"
<b>Итого за КУ</b>	<b>23 396,50</b>	<b>280 521,80</b>	<b>265 629,85</b>	<b>38 288,45</b>	<b>280 521,80</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным				21 494,93	489 646,05	
					203 971,48	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					15 181,00	юридическое сопровождение
					11 211,30	работа по взысканию Дб задолж.
Работы аварийно-диспетчерской службы	4 865,57	56 993,08	54 871,22	6 987,43	25 763,57	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 468,83	формирование и выпуск квитанций (С300)
					4 708,75	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					39 834,79	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					166 756,81	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					20 749,53	налог по осн. деятельности
					-	
Техническое обслуживание ИТП	37 740,85	442 077,90	425 621,41	54 197,34	<b>380 578,08</b>	
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	14 846,54	173 905,20	167 431,37	21 320,37	60 838,58	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ Гришин МН
					99 747,18	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					152 096,46	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					67 895,86	Обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>26 823,85</b>	<b>314 201,38</b>	<b>302 505,05</b>	<b>38 520,18</b>	<b>314 163,68</b>	
					219 018,90	услуги по уборке территории
					57 864,25	механизир. уборка территории
					37 280,53	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
<b>Санитарное содержание МОП</b>	<b>20 897,97</b>	<b>244 788,69</b>	<b>235 676,20</b>	<b>30 010,46</b>	<b>248 542,51</b>	
					243 354,33	услуги клининга по МКД
					5 188,18	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
<b>ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора</b>	<b>1 244,24</b>	<b>14 399,76</b>	<b>13 802,43</b>	<b>1 841,57</b>	<b>14 601,26</b>	
					14 601,26	Обсл-ие ворот МИРОДОМ
<b>ТО системы видеонаблюдения</b>	<b>1 244,24</b>	<b>14 399,76</b>	<b>13 802,43</b>	<b>1 841,57</b>	<b>14 601,26</b>	
					14 601,26	ТО системы видеонаблюдения
<b>ТО лифтов и систем доступа связи</b>	<b>14 292,76</b>	<b>169 298,91</b>	<b>163 968,74</b>	<b>19 622,93</b>	<b>168 948,75</b>	
					168 948,75	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>27 759,88</b>	<b>325 165,77</b>	<b>313 061,27</b>	<b>39 864,38</b>	<b>341 998,00</b>	стоимость работ по ТР
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>164 687,35</b>	<b>1 930 598,09</b>	<b>1 859 584,28</b>	<b>235 701,16</b>	<b>1 973 079,59</b>	