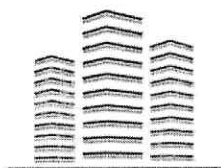


ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
188689, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, к/с
3010181000000000201
р/сч 40702610002100026622
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 117470400250

ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»

А.А. Жукало

2023г



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год Адрес объекта: Ленинградская область, г. Кудрово, ул. Английская, д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Ст-ть материалов, руб.	Ст-ть работ, руб.	I КВАРТАЛ				ИТОГО за I кв.	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II кв.	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III кв.	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV кв.	Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март	апрель		май	июнь	июль		август	сентябрь	октябрь		ноябрь	декабрь			
1	Восстановление отмостки	м2	20	3 300,00	1 500,00	1 800,00				0			20	20				0			0	0	66 000,00	
2	Восстановление лицевого фасада	м2	20	1 250,00	850,00	400,00				0				0	10			10	10		10	10	25 000,00	
3	Замена стеклянного козырька (1 подъезд)	шт.	1	53 000,00						0	1			1				0			0	0	53 000,00	
4	Восстановление штукатурно-окрашечного слоя МОП	м2	100	550,00	250,00	300,00				0			20	20	20	20	20	60	20		20	20	55 000,00	
5	Косметический ремонт 1 этажей (6 секций)	м2	450	1 070,00	500,00	570,00				0			150	150	150	150		300			0	0	481 500,00	
6	Восстановление плитки в лестничных/лифтовых холлах	м2	20	1 725,00	995,00	730,00				0	10	10		20				0			0	0	34 500,00	
7	Восстановление потолочных плит Армстронг в МОП	шт.	100	270,00	220,00	50,00			10	10	10	10	10	10	10	10	10	30	10	10	10	30	27 000,00	
8	Укомплектование ГРПЦ средствами индивидуальной защиты (СИЗ)	шт.	3	15 000,00					3	3				0				0			0	0	45 000,00	
9	Укомплектование ГРПЦ огнетушителями	шт.	5	1 400,00					5	5				0				0			0	0	7 000,00	
10	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, замки, петли)			140 000,00																			140 000,00	
11	Замена светодиодных светильников	шт.	60	1 750,00	1 200,00	550,00	5	5	5	15	5	5	5	15	5	5	5	15	5	5	5	15	105 000,00	

12	Ремонтно-восстановительные работы системы электроснабжения			25 000,00															25 000,00
13	Ремонтно-восстановительные работы системы вентиляции (крышные осевые вентиляторы)			32 000,00															32 000,00
14	Ремонтно-восстановительные работы кровли/водосточной системы/ парапетов			127 327,00															127 327,00
15	Ремонтно-восстановительные работы системы водоснабжения (замена насоса циркуляции ГВС, шаровых кранов, манометра, муфт, промывка теплообменника ГВС)			240 000,00															240 000,00
16	Ремонтно-восстановительные работы системы водоотведения			127 327,00															127 327,00
17	Ремонтно-восстановительные работы ИТП			127 327,00															127 327,00
18	Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ			127 327,00															127 327,00
19	Ремонтно-восстановительные работы лифтов	шт.	13	15 000,00															195 000,00
20	Благоустройство территории (озеленение, завоз земли, ремонт/ замена малых архитектурных форм)			124 000,00															124 000,00
21	Аварийно-восстановительные работы	%	15	382 234,80															382 234,80
ИТОГО:																			2 546 542,80

Заместитель главного инженера

/Братчиков О.С./