ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
188689, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, к/с
30101810000000000201
р/сч 40702810002100028622
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 1174704000250

ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ
Управляющая компания

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»
А.А. Цукало
"_____" _____ 2023г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: Ленинградская область, г.п. Янино-1, ул. Новая, д.16, корп.2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Ст-ть материалов, руб.	Ст-ть работ, руб.	I КВАРТАЛ			ИТОГО за I кв.	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II кв.	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III кв.	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV кв.	Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март		апрель	май	июнь		июль	август	сентябрь		октябрь	ноябрь	декабрь		
1	Покраска входных групп перед подъездом (торцы) (3 шт.)	м2	54	600,00	200,00	400,00				0			54	54				0				0	32 400,00
2	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, замки, пружины, петли)			18 650,00																			18 650,00
3	Замена/установка светодиодных светильников	шт.	30	1 750,00	1 200,00	550,00			1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	52 500,00
4	Замена стекол	шт.	2	6 000,00						0		1		1		1		1				0	12 000,00
5	Ремонтно-восстановительные работы системы электроснабжения			16 300,00																			16 300,00
6	Ремонтно-восстановительные работы системы водоснабжения			16 300,00																			16 300,00
7	Ремонтно-восстановительные работы системы водоотведения			16 300,00																			16 300,00
8	Ремонтно-восстановительные работы ИТП			16 300,00																			16 300,00
9	Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ			16 300,00																			16 300,00
10	Ремонтно-восстановительные работы лифтов			30 000,00																			30 000,00

11	Аварийно-восстановительные работы	%	15	48 771,10																			**48 771,10**
Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 3 корпусов, пропорционально доли владения:																							
1	Герметизация межпанельных швов (136 м.п.)	м.п.	136	263,44					136	136				0				0				0	**35 827,84**
2	Благоустройство территории (ремонт детской площадки, покраска малых архитектурных форм)	шт.	1	5 069,88						0		1		1				0				0	**5 069,88**
3	Ремонт/замена стойки ворот	шт.	2	4 224,90						0				0	1			1				0	**8 449,80**
ИТОГО:																							**325 168,62**

Заместитель главного инженера _____ **/Братчиков О.С./**