

ПРОТОКОЛ № 01/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, д. 16 корпус 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область
г.п. Янино-1

«18» августа 2021 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 16 корпус 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июля 2021 года в 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, улица Новая, дом 16, корпус 1; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 17 июля 2021 года по 17 августа 2021 года 23:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 17 августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 18 августа 2021 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 11 «А», помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район гп Янино-1, улица Новая, д. 16 корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – кв. № 73 Павздерина Игоря Николаевича (Выписка ЕГРН 47-47/012-47/012/053/2015-5193/3 от 22.09.2015)

Местом хранения документов по данному собранию в случае кворума определяется: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 4 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ЛО, Всеволожский район, гп Янино-1, улица Новая, дом 16 корпус 1, собственники владеют 5806,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5806,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 3094,94 кв.м., что составляет 53,30 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и о расторжении договора управления в соответствии с действующим жилищным законодательством с даты изготовления протокола общего собрания собственников по настоящему собранию со всеми действующими управляющими организациями, в том числе, ООО «ИНТЕРУС» (ОГРН 1207800120648, ИНН 7811751071).
5. Избрание членов совета многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 16 корпус 1.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

7. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1.1 По пункту 1.1 первого вопроса: «Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем собрания – Иовлеву Елену Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Юртаеву Наталью Керимовну, секретарем собрания – Иовлеву Елену Игоревну

«ЗА»	% от числа проголосовавших	96,88%
	Количество голосов	2998,24
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,12%
	Количество голосов	96,70

РЕШИЛИ: Решение принято.

1.2. По пункту 1.2. первого вопроса «Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

«ЗА»	% от числа проголосовавших	96,88%
	Количество голосов	2998,24
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	3,12%
	Количество голосов	96,70

РЕШИЛИ: Решение принято.

2. По второму вопросу «Выбор способа управления»

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая дом 16 корпус 1 – управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая дом 16 корпус 1 – управление управляющей организацией

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,76%
	Количество голосов	3056,54
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,24%
	Количество голосов	38,40

РЕШИЛИ: решение принято.

3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая

дом 16 корпус 1 – управляющую компанию ООО «УК «Заневский Комфорт» ИНН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая дом 16 корпус 1 – управляющую компанию ООО «УК «Заневский Комфорт» ИНН 4703148174 КПП 470301001, ОГРН 1174704000250, адрес: 188689 Ленинградская область, Всеволожский район, Городской поселок Янино-1, ул. Заневская д.1, офис 1

«ЗА»	% от числа проголосовавших	100%
	Количество голосов	3094,94
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00

РЕШИЛИ: решение принято.

4. По четвертому вопросу «Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и о расторжении договора управления в соответствии с действующим жилищным законодательством с даты изготовления протокола общего собрания собственников по настоящему собранию со всеми действующими управляющими организациями, в том числе, ООО «ИНТЕРУС» (ОГРН 1207800120648, ИНН 7811751071).

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и о расторжении договора управления в соответствии с действующим жилищным законодательством с даты изготовления протокола общего собрания собственников по настоящему собранию со всеми действующими управляющими организациями, в том числе, ООО «ИНТЕРУС» (ОГРН 1207800120648, ИНН 7811751071)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и о расторжении договора управления в соответствии с действующим жилищным законодательством с даты изготовления протокола общего собрания собственников по настоящему собранию со всеми действующими управляющими организациями, в том числе, ООО «ИНТЕРУС» (ОГРН 1207800120648, ИНН 7811751071).

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,12%
	Количество голосов	3036,64
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,88%
	Количество голосов	58,30

РЕШИЛИ: решение принято.

5. По пятому вопросу «Избрание членов совета многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 16 корпус 1»

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила избрать членами совета многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 16 корпус 1, следующие кандидатуры:

Шкода Александр Сергеевич, квартира № 89

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета многоквартирного дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 16 корпус 1, следующие кандидатуры: Шкода Александр Сергеевич, квартира № 89

«ЗА»	% от числа проголосовавших	95,63%
	Количество голосов	2959,74
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	4,37%
	Количество голосов	135,20

РЕШИЛИ: решение принято.

6. По шестому вопросу «Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1»

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	98,12%
	Количество голосов	3036,64
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	1,88%
	Количество голосов	58,30

РЕШИЛИ: решение принято.

7. По седьмому вопросу «Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний»

СЛУШАЛИ: Юртаеву Наталью Керимовну, которая предложила установить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, и иных документов, имеющих отношение к многоквартирному дому, в месте нахождения управляющей организации по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, и иных документов, имеющих отношение к многоквартирному дому, в месте нахождения управляющей организации по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, дом 1, офис 1.

«ЗА»	% от числа проголосовавших	94,76%
	Количество голосов	2932,67
«ПРОТИВ»	% от числа проголосовавших	0,00%
	Количество голосов	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от числа проголосовавших	5,24%
	Количество голосов	162,27

РЕШИЛИ: решение принято.

Приложения:

Приложение №1

Реестр собственников помещений в МКД

Список присутствующих лиц на очной части

Уведомление о проведении ОСС

Акт фиксации размещения уведомления

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании

Председатель собрания:


_____ Юртаева Н.К.

Секретарь общего собрания:


_____ Иовлева Е.И.

Член счетной комиссии:


_____ Юртаева Н.К.

Член счетной комиссии:


_____ Иовлева Е.И.

« 18 » августа 2021 года.