

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.1 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	325 288,40	2 191 872,87	2 131 114,78	386 046,49	2 191 207,20	

в том числе:

Коммунальные ресурсы на содержание общего им-ва

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	13 742,83	161 206,50	154 287,42	20 661,91	161 206,50	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	4 594,12	30 792,83	30 307,01	5 079,94	30 792,83	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	26 397,45	171 162,27	168 211,79	29 347,93	171 162,27	ООО "ПСК"
Итого за КУ	44 734,40	363 161,60	352 806,22	55 089,78	363 161,60	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	25 458,67	166 061,02	161 483,89	30 035,80	580 065,36	
					298 549,05	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					14 229,34	юридическое сопровождение
					12 610,19	работа по взысканию Дб задолж.
Работы аварийно-диспетчерской службы	8 275,86	53 974,84	52 485,36	9 765,34	15 321,38	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 400,68	формирование и выпуск квитанций (С300)
					6 515,26	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					37 986,74	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					172 190,14	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					21 262,58	налог по осн. деятельности
					-	

ТО и ремонт инжен. оборуд., в т. ч. лифтов	64 189,07	418 648,79	407 098,13	75 739,73	483 965,67	
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	25 251,23	164 690,50	160 146,42	29 795,31	81 600,00	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ
					163 669,22	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					190 040,27	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					48 656,18	Обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
Содержание придомовой территории	45 621,70	297 549,63	289 340,05	53 831,28	307 831,03	
					254 262,82	услуги по уборке территории
					43 512,08	механизир. уборка территории
					10 056,13	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Уборка лестничных клеток	35 543,10	231 815,55	225 419,53	41 939,12	262 232,81	
					251 403,13	услуги клининга по МКД
					10 829,67	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	2 240,86	14 301,38	13 951,22	2 591,02	13 923,87	
					13 923,87	Обсл-ие ворот
ТО видеонаблюдения	2 240,86	14 301,38	13 951,22	2 591,02	17 404,83	
					17 404,83	ТО системы видеонаблюдения
Обслуживание лифтов	24 519,04	159 435,25	154 995,87	28 958,42	159 141,08	
					159 141,08	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Текущий ремонт общего имущества	47 213,61	307 932,93	299 436,87	55 709,67	130 178,86	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Итого за ЖУ	280 554,00	1 828 711,27	1 778 308,56	330 956,71	1 828 045,60	

|