Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.2 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	**273 989,61**	**2 298 059,34**	**2 214 185,90**	**357 863,05**	**2 262 039,60**	

в том числе:

Коммунальныересурсы на содержание общего им-ва

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2024**	**Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.**	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	11 244,38	169 302,29	162 363,49	**18 183,18**	169 302,29	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	4 302,07	32 433,31	31 354,28	**5 381,10**	32 433,31	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	22 742,00	179 471,66	175 057,70	**27 155,96**	179 471,66	ООО "ПСК"
Итого за КУ	**38 288,45**	**381 207,26**	**368 775,47**	**50 720,24**	**381 207,26**	

Жилищные услуги

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2024**	**Предоставлено услуг, выполнено работ**	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	**21 494,93**	**174 106,71**	**167 792,01**	**27 809,63**	**524 393,46**	
					229 181,43	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					14 921,59	юридическое сопровождение
					13 223,67	работа по взысканию Дб задолж.
Работы аварийно-диспетчерской службы	**6 987,43**	**56 588,52**	**54 535,98**	**9 039,97**	16 066,76	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 468,83	формирование и выпуск квитанций (С300)
					6 832,23	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					39 834,79	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					180 567,17	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					22 297,00	налог по осн. деятельности
					-	

ТО и ремонт инжен. оборуд., в т. ч. лифтов	**54 197,34**	**438 931,68**	**423 010,89**	**70 118,13**	**549 162,21**	
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	**21 320,37**	**172 668,13**	**166 405,19**	**27 583,31**	81 600,00	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ
					189 442,46	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					227 096,46	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					51 023,29	Обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
Содержание придомовой территории	**38 520,18**	**311 965,41**	**300 650,00**	**49 835,59**	**329 444,74**	
					273 270,45	услуги по уборке территории
					45 628,94	механизир. уборка территории
					10 545,35	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Уборка лестничных клеток	**30 010,46**	**243 046,57**	**234 230,79**	**38 826,24**	**274 990,40**	
					263 633,86	услуги клининга по МКД
					11 356,54	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	**1 841,57**	**14 298,64**	**13 755,04**	**2 385,17**	**14 601,26**	
					14 601,26	Обсл-ие ворот МИРОДОМ
ТО видеонаблюдения	**1 841,57**	**14 298,64**	**13 755,04**	**2 385,17**	**18 251,57**	
					18 251,57	ТО системы видеонаблюдения
Обслуживание лифтов	**19 622,93**	**168 096,00**	**160 134,01**	**27 584,92**	**166 338,38**	
					166 338,38	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Текущий ремонт общего имущества	**39 864,38**	**322 851,78**	**311 141,48**	**51 574,68**	162 219,50	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Итого за ЖУ	**235 701,16**	**1 916 852,08**	**1 845 410,43**	**307 142,81**	**1 880 832,34**	