

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	366 137,37	2 304 579,27	2 251 597,95	408 522,98	2 640 554,62	

в том числе:

Коммунальные ресурсы на содержание общего им-ва

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	7 342,00	169 955,92	162 358,84	7 342,00	169 955,92	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	2 642,94	31 538,24	31 140,17	2 642,94	31 538,24	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	13 411,56	180 065,87	177 465,31	13 411,56	180 065,87	ООО "ПСК"
Итого за КУ	23 396,50	381 560,03	370 964,32	23 396,50	381 560,03	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	31 122,65	174 686,29	170 760,79	35 048,15	447 037,27	
					150 336,88	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					14 996,82	юридическое сопровождение
					13 290,34	работа по взысканию Дб задолж.
Работы аварийно-диспетчерской службы	10 116,65	56 778,22	55 501,69	11 393,18	16 147,76	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					1 476,23	формирование и выпуск квитанций (С300)
					6 866,68	работа с ГИС ЖКХ+онлайн касса
					40 035,62	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					181 477,52	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					22 409,41	налог по осн. деятельности
					-	
ТО и ремонт инжен. оборуд., в т. ч. лифтов	78 467,68	440 387,02	430 486,57	88 368,13	410 813,66	

Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	30 868,26	173 243,17	169 348,38	34 763,05	81 600,00	обсл-ие ИТП ИП и УУТЭ
					125 069,85	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					152 863,27	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					51 280,53	Обсл-ие ПЗУ, ОДС, СВН ГК Патриот
Содержание придомовой территории	55 770,09	313 000,65	305 963,84	62 806,90	294 924,21	
					238 466,70	услуги по уборке территории
					45 858,98	механизир. уборка территории
					10 598,52	хоз.товары и инвентарь, работы по уборке снега
Уборка лестничных клеток	43 449,48	243 852,02	238 369,93	48 931,57	276 376,80	
					264 963,01	услуги клининга по МКД
					11 413,79	хоз.товары и инвентарь, доп.работы
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	2 515,68	14 281,77	13 906,23	2 891,22	14 674,87	
					14 674,87	Обсл-ие ворот
ТО видеонаблюдения	2 515,68	14 281,77	13 906,23	2 891,22	18 343,59	
					18 343,59	ТО системы видеонаблюдения
Обслуживание лифтов	30 198,53	168 586,19	165 749,89	33 034,83	167 120,54	
					167 120,54	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Текущий ремонт общего имущества	57 716,17	323 922,14	316 640,08	64 998,23	644 378,53	стоимость работ по ТР (из отчета по ТР)
Итого за ЖУ	342 740,87	1 923 019,24	1 880 633,63	385 126,48	2 258 994,59	

|