

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
192069, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-42-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АБАНГАД»
БИК 044525201, №0
30101810000000000201
ИНН 47020810002100026622
ИНН 4702145174 КПП 470301001
ОГРН 117470400250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Заневский Комфорт»
А.А.Цукало

2024 г.

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.5

№	Дом По всем домам:	Вид работ	Стоим., руб. 456 399,00	Ед. изм.
1.1	Рябиновая 5	Кровля: мягкая ремонт	9 584,00	т.кв.м.
1.2	Рябиновая 5	Кровля: жесткая ремонт	3 195,00	т.кв.м.
1.3	Рябиновая 5	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	0,00	шт.
1.4	Рябиновая 5	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	1 826,00	т.п.м.
1.5	Рябиновая 5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	0,00	т.п.м.
1.6	Рябиновая 5	ТВР: теплоизоляция вент. каналов	0,00	шт.
1.7	Рябиновая 5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	0,00	т.кв.м.
1.8	Рябиновая 5	Фасады: ремонт отделки	0,00	т.кв.м.
1.9	Рябиновая 5	Герметизация стыков стеновых панелей	0,00	п.м.
1.10	Рябиновая 5	Балконы: ремонт	0,00	т.кв.м.
1.11	Рябиновая 5	Козырьки: ремонт	0,00	т.кв.м.
1.12	Рябиновая 5	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	272 927,00	т.кв.м.
1.13	Рябиновая 5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	0,00	т.кв.м.
1.14	Рябиновая 5	Дверные проемы: замена и восстановление	0,00	шт.
1.15	Рябиновая 5	Двери металлические: установка	0,00	шт.
1.16	Рябиновая 5	Оконные проемы: замена и восстановление	0,00	шт.
1.17	Рябиновая 5	Полы, ступени: замена, восстановление	0,00	т.кв.м.
1.18	Рябиновая 5	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	2 054,00	шт.
1.19	Рябиновая 5	Водосточные трубы: замена	0,00	шт.
1.20	Рябиновая 5	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	0,00	т.кв.м.
1.21	Рябиновая 5	Отмостка: ремонт	0,00	т.п.м.
1.22	Рябиновая 5	ХВС: ремонт трубопроводов	12 323,00	п.м.
1.23	Рябиновая 5	ГВС: ремонт трубопроводов	15 061,00	п.м.
1.24	Рябиновая 5	Канализация: ремонт трубопроводов	6 846,00	п.м.
1.25	Рябиновая 5	Отопление: ремонт трубопроводов	0,00	п.м.
1.26	Рябиновая 5	Отопительные приборы: замена	0,00	шт.
1.27	Рябиновая 5	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	15 974,00	
1.28	Рябиновая 5	Электропроводка: ремонт и замена	2 738,00	п.м.
1.29	Рябиновая 5	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	0,00	шт.
1.30	Рябиновая 5	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	13 692,00	шт.
1.31	Рябиновая 5	Аварийно-восстановительные работы	45 640,00	
1.32	Рябиновая 5	Замена фурнитуры дверей	5 020,00	шт.
1.33	Рябиновая 5	РВР ИТП	0,00	шт.
1.34	Рябиновая 5	РВР насосных станций	0,00	шт.
1.35	Рябиновая 5	Ремонтные работы лифтов	34 686,00	шт.
1.36	Рябиновая 5	РВР слаботочных систем	0,00	шт.
1.37	Рябиновая 5	Благоустройство территории (МАФы, разметка дорог, урны, скамейки)	0,00	шт.
1.38	Рябиновая 5	Восстановление освещения лесничных клеток	12 779,00	шт.
1.39	Рябиновая 5	Восстановление уличного освещения	2 054,00	шт.
1.40	Рябиновая 5	Итого по дому	456 399,00	-