

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
199600, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел 8 (812) 416-42-62
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, к/с
30101810000000000201
р/сч 40702310002100028622
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 117470400289

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Патриот-Комфорт»
А.А. Цукало



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026-2028 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Янино-2, ул. Рябиновая, д.5.

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	2026 год Сумма, руб.	2027 год Сумма, руб.	2028 год Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		503 242	503 242	503 242	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	По факту		12 000	12 000	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.					
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.					
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.					
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.					
6	ТВР: вент. Каналов	шт.					
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.					
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	По факту		67 000	65 000	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.					
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.					
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.					
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	По факту		113 000	103 000	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	По факту		12 000	12 000	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту		10 000	10 000	
15	Двери металлические: установка	шт.					
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.					
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.					
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.					
19	Водосточные трубы: замена	м.п.					
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	По факту		67 000	65 000	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	По факту		163 000	153 334	
22	Замена почтовых ящиков	шт.					
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.					
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.					
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.					
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.					
27	Отопительные приборы: замена	шт.					
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.					
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.					
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.					
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.					
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	75 486	75 486	75 486	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.					
34	РВР ИТП	шт.	По факту		13 000	14 384	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту		3 000	3 000	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту		17 000	15 000	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту		17 000	16 000	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.					
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.					
40	Восстановление уличного освещения	шт.					
	ИТОГО:			75 486	569 486	544 204	

Составил: Захарова М.Б.

Проверил: Зеленин П.Е.