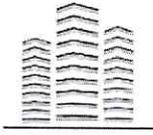


ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
170003, ЛО, Всеволожский район, пгт
Ясно-1, ул. Английская, д. 1, офис 1
Тел. 9 (812) 418 42 22
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ
Управляющая компания

РАС. ЛИБ. «АВАНГАРД»
БИК 340202001, №
3010181000000000201
р/сч 40702010002100020622
ИНН: 4703148474 КПП: 470301001
ОГРН 412704000250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Заневский Комфорт»
А.А. Лукало

"30" _____ 2025г.



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, ул.Английская, д.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		1864 658	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	По факту	89 000	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	По факту	58 000	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.			
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	760 000	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	353 686	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП		По факту	152 793	
35	РВР насосных станций			38 198	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	193 537	
37	РВР слаботочных систем		По факту	188 444	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	По факту	23 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	По факту	5 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	По факту	3 000	

ИТОГО: 1864 658

Составил: Маковецкая А.А.

Проверил: Зеленин П.Е.