

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
190000, П.О. Всеволожский район, г.ЛД
Дом-1, ул. Заневская, д.1, офис 1
Тел. 8 (812) 416 42 52
www.zanevsky.com.ru
e-mail: info@zanevsky.com.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО «ВЭБ КАПИТАЛ»
В/н: 744002001, №0
0210191000000000001
р/сч: 40702810002100079402
ИНН: 4700148174, ОГРН: 470201001
ОГРН: 470700000

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Заневский Комфорт»
А.А.Цыганов

30.12.2025



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Заневская, д.11

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Бюджет			144 858	
1	Кровля: мягкая ремонт	.кв.м.	10,000	3 042	*
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,000	1 014	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, служовые окна)	шт.	1	435	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	579	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	0	1 231	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	1 072	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.	1	724	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,000	8 952	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0,000	0	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,000	2 752	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,000	1 449	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	40,000	10 140	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	кв.м.	100,000	2 463	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	0	2 318	
15	Двери металлические: установка	шт.	1	199 000	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	1 593	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,000	3 259	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	652	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	0	797	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	кв.м.	40,000	3 621	
21	Отмостка: ремонт	п.м.	40,000	8 691	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	3 911	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	4 780	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	0	2 173	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	0	3 259	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	0	2 173	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	6	5 070	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	0	869	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	0	1 854	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	4 346	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	14 486	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	0	1 593	
34	РВР ИТП		По факту	8 691	
35	РВР насосных станций		По факту	2 173	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	11 009	
37	РВР слаботочных систем		По факту	10 719	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	2 897	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	0	4 056	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	0	652	

ИТОГО 338 495

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.

Ю.И. Шокина
П.Е. Зеленин