

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-2, ул.Рябиновая д.5 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	2 682 830,90	13 882 241,17	12 769 072,35	3 795 999,72	13 867 084,26	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КР СОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	437 220,41	2 536 907,13	2 269 417,35	704 710,19	2 536 907,13	ООО "ВК ЛАДОГА", ООО "КИС"
Тепловая энергия	798 606,59	4 414 374,02	4 030 912,30	1 182 068,31	4 414 374,02	ООО ТК "СЕВЕРНАЯ"
Электроэнергия	550 118,22	2 557 711,37	2 346 126,52	761 703,07	2 557 711,37	ОАО "ПСК"
ВЫВОЗ ТКО	139 990,72	692 487,38	657 196,38	175 281,72	692 487,38	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	1 925 935,94	10 201 479,90	9 303 652,55	2 823 763,29	10 201 479,90	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	64 169,54	312 814,09	294 503,20	82 480,43	588 522,12	
					426 456,71	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
					27 765,83	юридическое сопровождение
					24 606,37	работа по взысканию Дб задолж.
					29 896,74	адм.расходы - связь, канц.хоз товары
					32 428,98	формирование и выпуск квитанций (С300)
					12 713,29	работа с ГИС ЖКХ
34 654,20	налог по осн. деятельности					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 480,31	119 335,40	112 349,80	31 465,91	296 792,84	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	260 464,24	1 269 741,65	1 195 423,12	334 782,77	910 439,31	
					408 879,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД

					услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)	231 560,31
					услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)	270 000,00
Текущий ремонт общего имущества дома	90 312,39	440 256,13	414 485,42	116 083,10	396 758,69	
ТО и ремонт инженер. оборуд., в т. ч. лифтов	21 628,20	105 431,78	99 260,01	27 799,97	396 758,69	стоимость материалов и работ текущему ремонту (из отчета по ТР)
Уборка мест общего пользования	111 702,00	544 526,72	512 652,40	143 576,32	547 600,00	
					520 000,00	услуги клининга по МКД
					27 600,00	хоз.товары и инвентарь
Содержание придомовой территории	67 496,87	329 034,53	309 774,11	86 757,29	364 540,00	
					260 000,00	услуги по уборке территории
					87 500,00	механизир. уборка территории , вывоз снега
					17 040,00	хоз.товары и инвентарь
Техническое обл-ие АППЗ	19 013,58	92 687,12	87 261,37	24 439,33	93 502,72	
					93 502,72	Обсл-ие АППЗ
ТО системы видеонаблюдения	10 796,70	58 213,54	55 808,74	13 201,50	58 448,68	
					58 448,68	Обсл-ие СВН, ПЗУ, ОДС ГК Патриот
Обслуживание лифтов	47 533,16	231 714,67	218 151,04	61 096,79	232 000,00	
					232 000,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Итого за ЖУ	717 596,99	3 503 755,63	3 299 669,21	921 683,41	3 488 604,36	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Радиоточка	39 297,97	177 005,64	165 750,59	50 553,02	177 000,00	
Итого за Прочие Услуги	39 297,97	177 005,64	165 750,59	50 553,02	177 000,00	